

« Un cœur qui respire »

PROJET DE RÉHABILITATION À LABRUGUIERE

Jury Final - 14 Janvier 2021



Enseignants : S. JALAIS / N. SANCHEZ

Intivés : M. SARTRE / N. PRAT/ X. ARREGHINI / P. E. BRIS /
/ P. GIRONNET / A. BEA

A. BESARATI / P. BIROS

Projet S7/S9

Densité

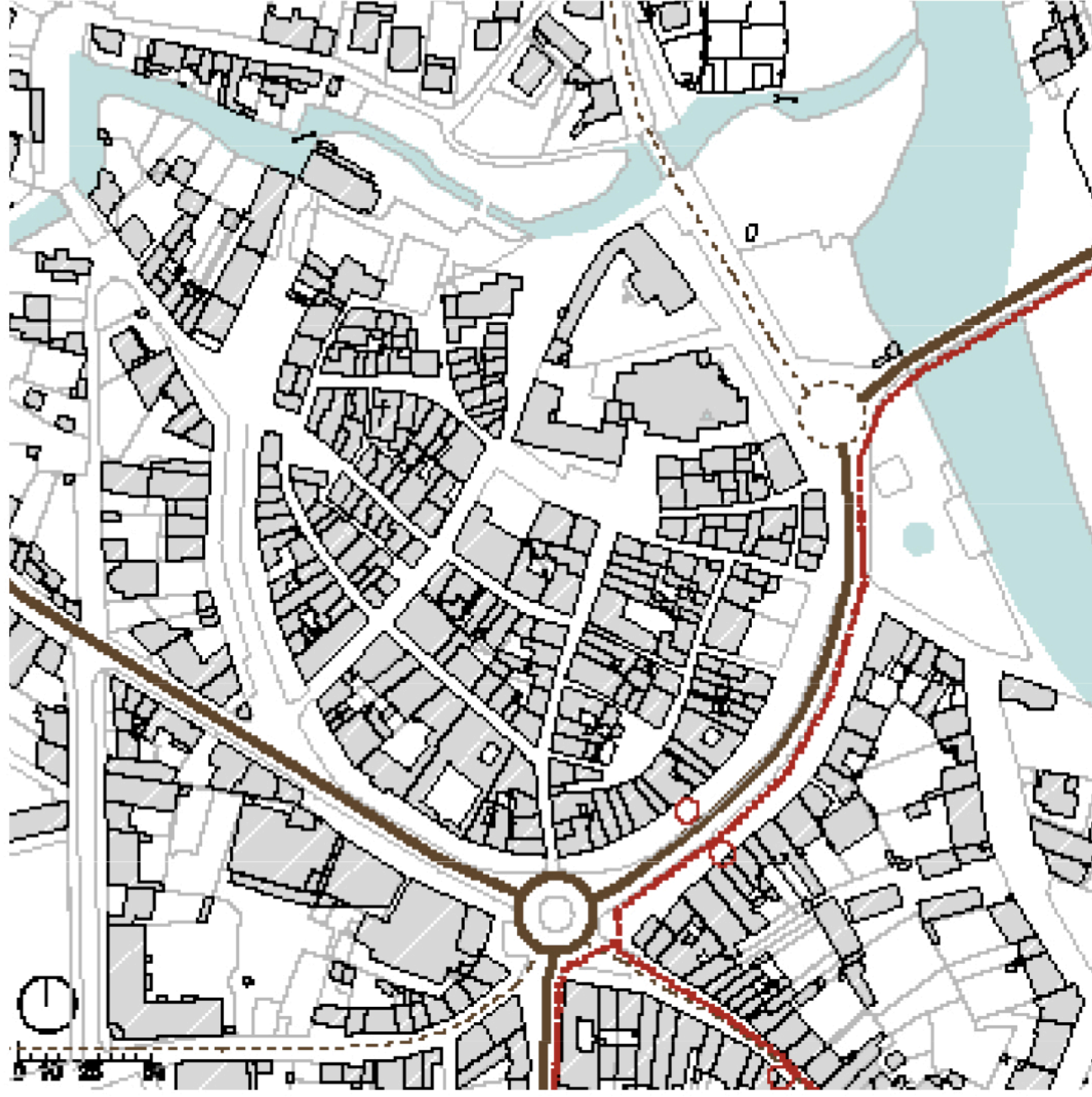


Végétation



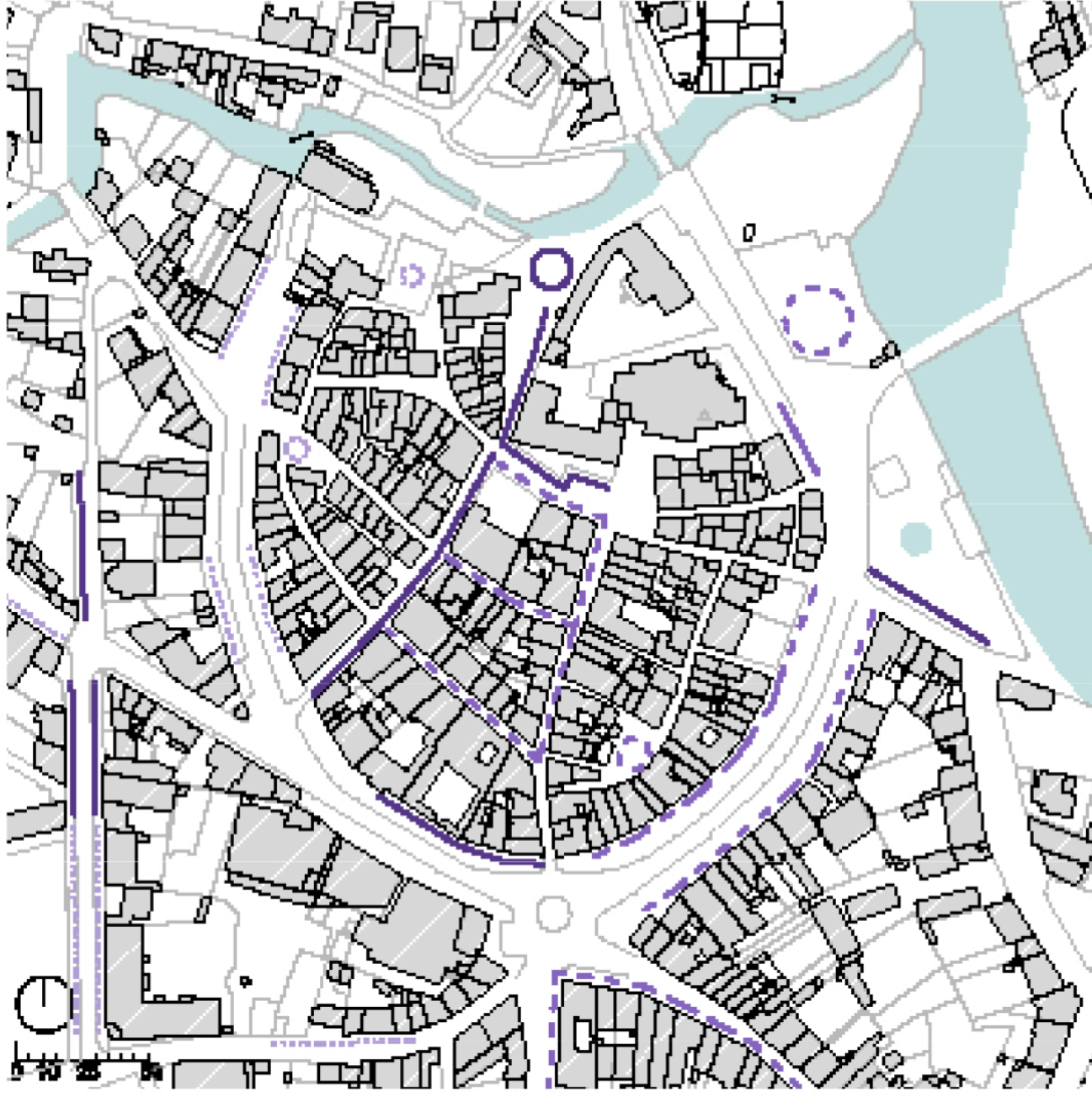
Labruguière, est situé au Sud du département du Tarn à 70 km de Toulouse et 7 km de Castres, sous-préfecture du département. La commune se développe au pied du versant septentrional de la montagne noire. De cette situation géographique particulière, elle tire une variété de paysages entre massifs forestiers de la montagne noire, plaine du Thoré et plateau calcaire du causse. Labruguière bénéficie d'une reconnaissance à la fois pour la spécificité de la forme urbaine de la cité médiévale, ville ronde, et la qualité de son architecture à pan de bois de la fin du moyen âge qui a fait l'objet d'une étude élaborée par le CAUE du Tarn en 2009. L'intérêt patrimonial de Labruguière tient également à la relation que le village entretient avec son site modelé par les cours d'eau : le Thoré et son affluent le Montimont. La ville compte aujourd'hui 6 478 habitants. La surface de la commune est de 60.73 km2.

Accès



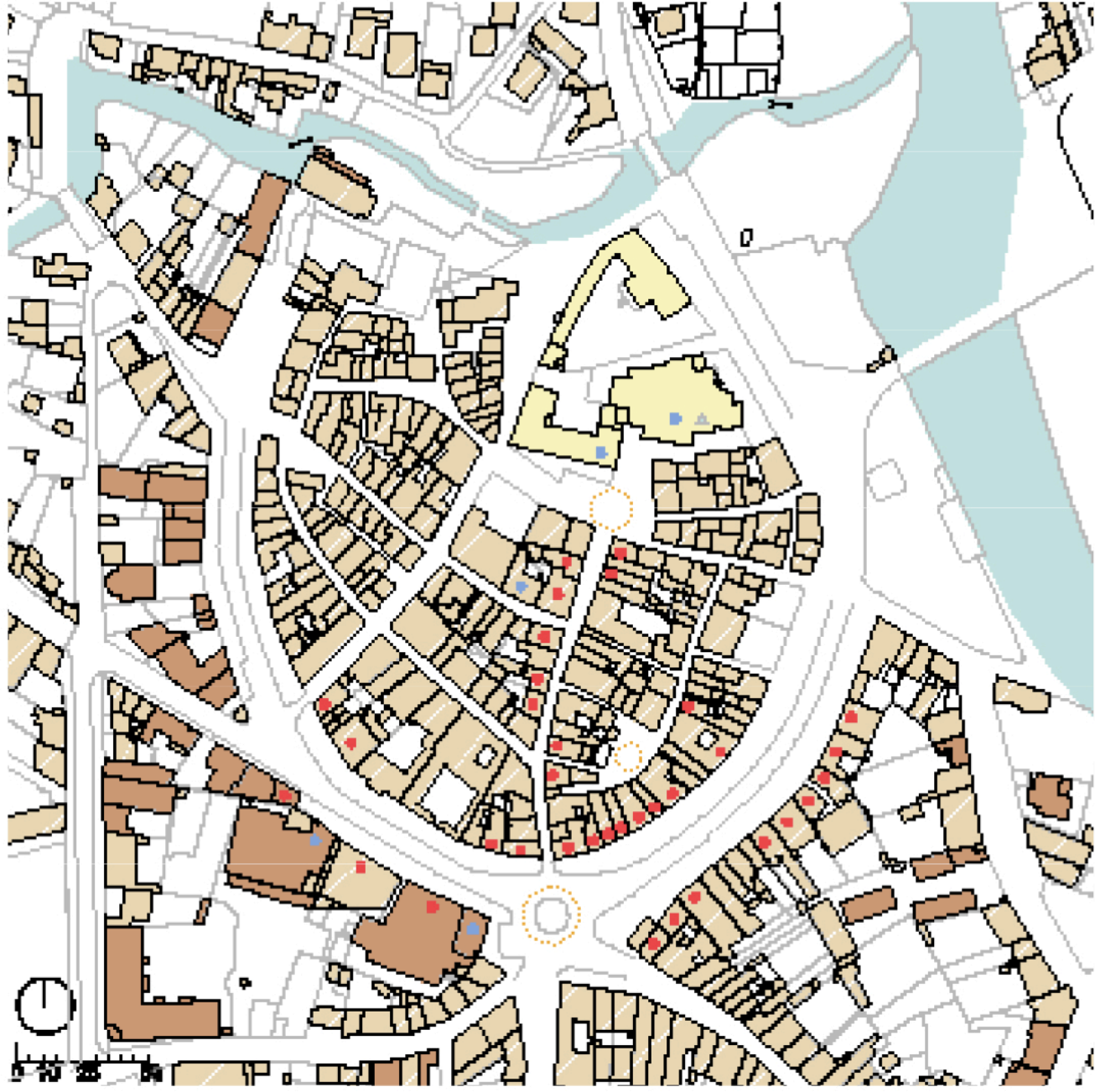
- Axe principal
- Axe secondaire
- Ligne de bus
- Arrêt de bus
- Noeud principal
- Noeud secondaire

Stationnement

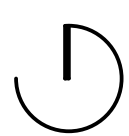


- Bande starionnement (occupation de + de 90%)
- Bande starionnement (occupation de 81% de 90%)
- Bande starionnement (occupation de - de 80%)
- Poche starionnement (occupation de + de 90%)
- Poche starionnement (occupation de 81% de 90%)
- Poche starionnement (occupation de - de 80%)

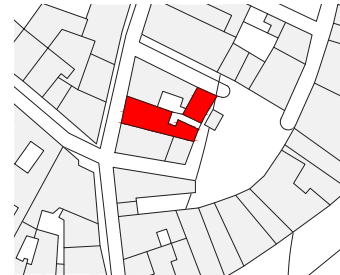
Enjeu



- Mounuments historique
- Bâti avant 1924
- Bâti après1924
- Commerces et services
- Espaces communautaires
- Noeud urbain



« Un coeur qui respire »		Diagnostic urbain	
ENSA TOULOUSE S7-S9 Patrimoine en Projet	Mme Savitri JALAIS Mme Nieves SANCHEZ	Arghavan BESARATI - Pauline BIROS	14/01/2021





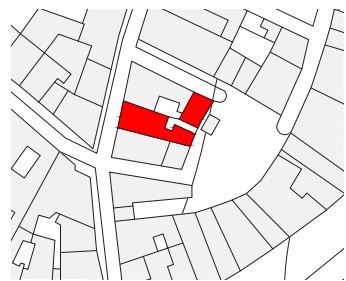
Plan de situation



Plan de masse

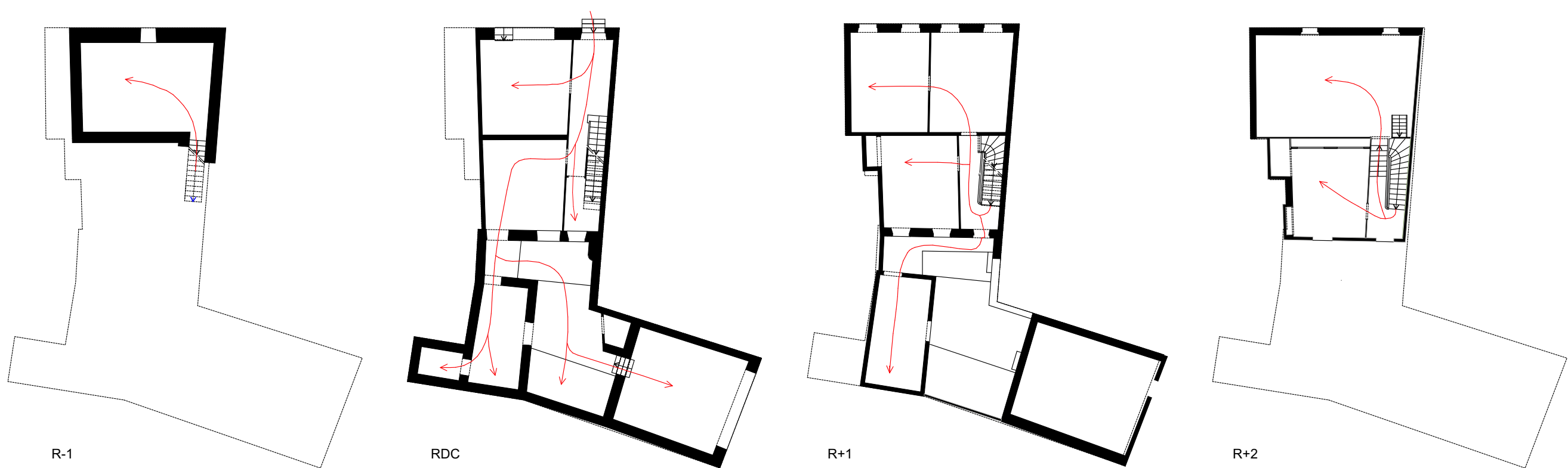


« Un coeur qui respire »		Contexte urbain	1/1000 - 1/500
ENSA TOULOUSE S7-S9 Patrimoine en Projet	Mme Savitri JALAIS Mme Nieves SANCHEZ	Arghavan BESARATI - Pauline BIROS	14/01/2021

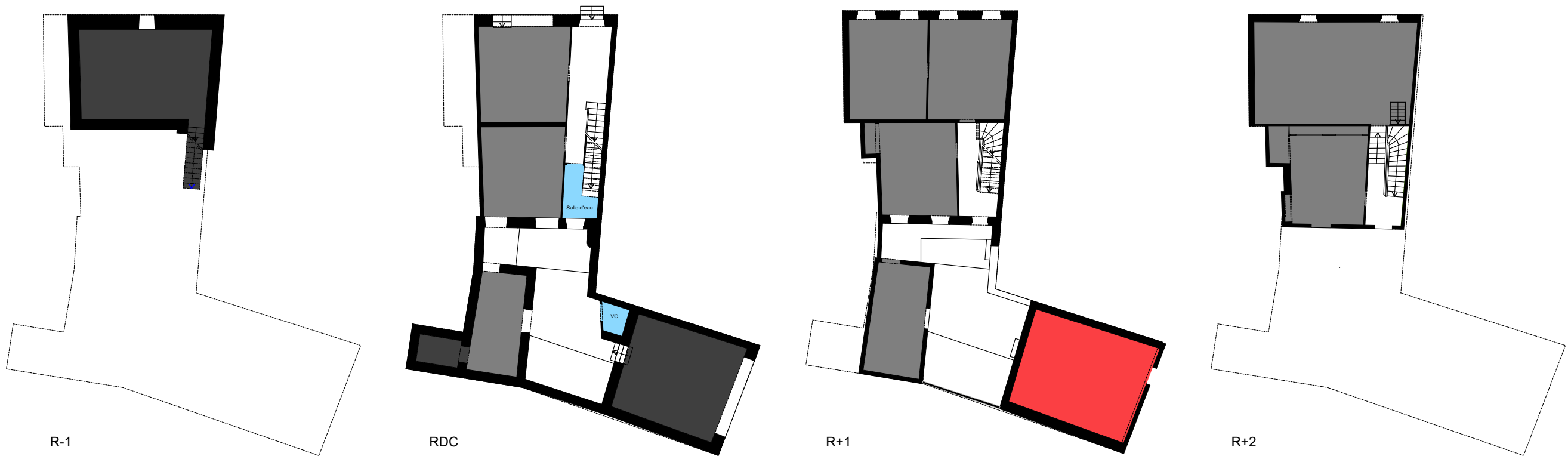


DÉFAUTS

Une circulation à sens unique peu pratique avec des pièces en enfilade



Des pièces de vie spacieuses mais sans lumières, mal placées et parfois non accessibles



Des apports lumineux faibles avec une orientation EST / OUEST et un cœur sombre



Des enduits et des façades en mauvais état

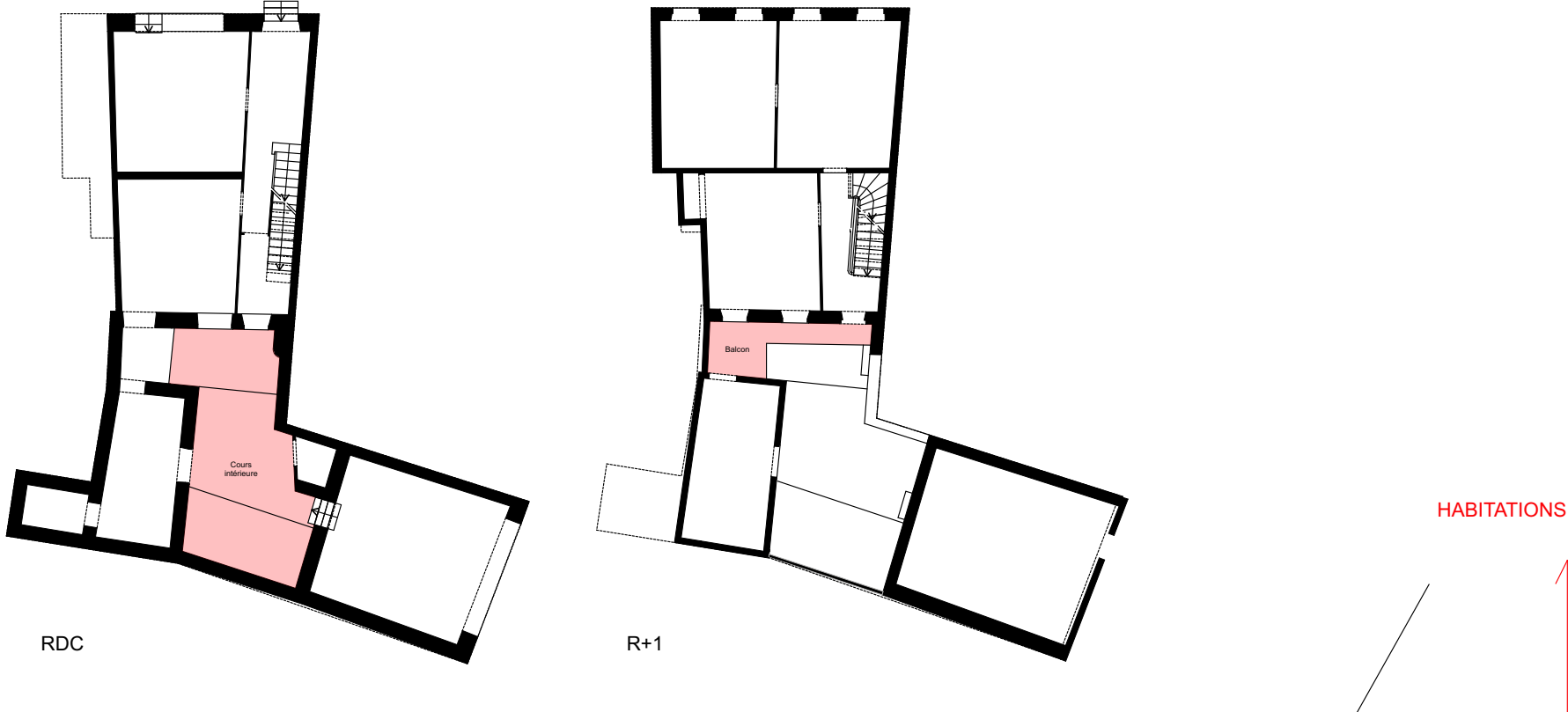


QUALITÉS / POTENTIALITÉS

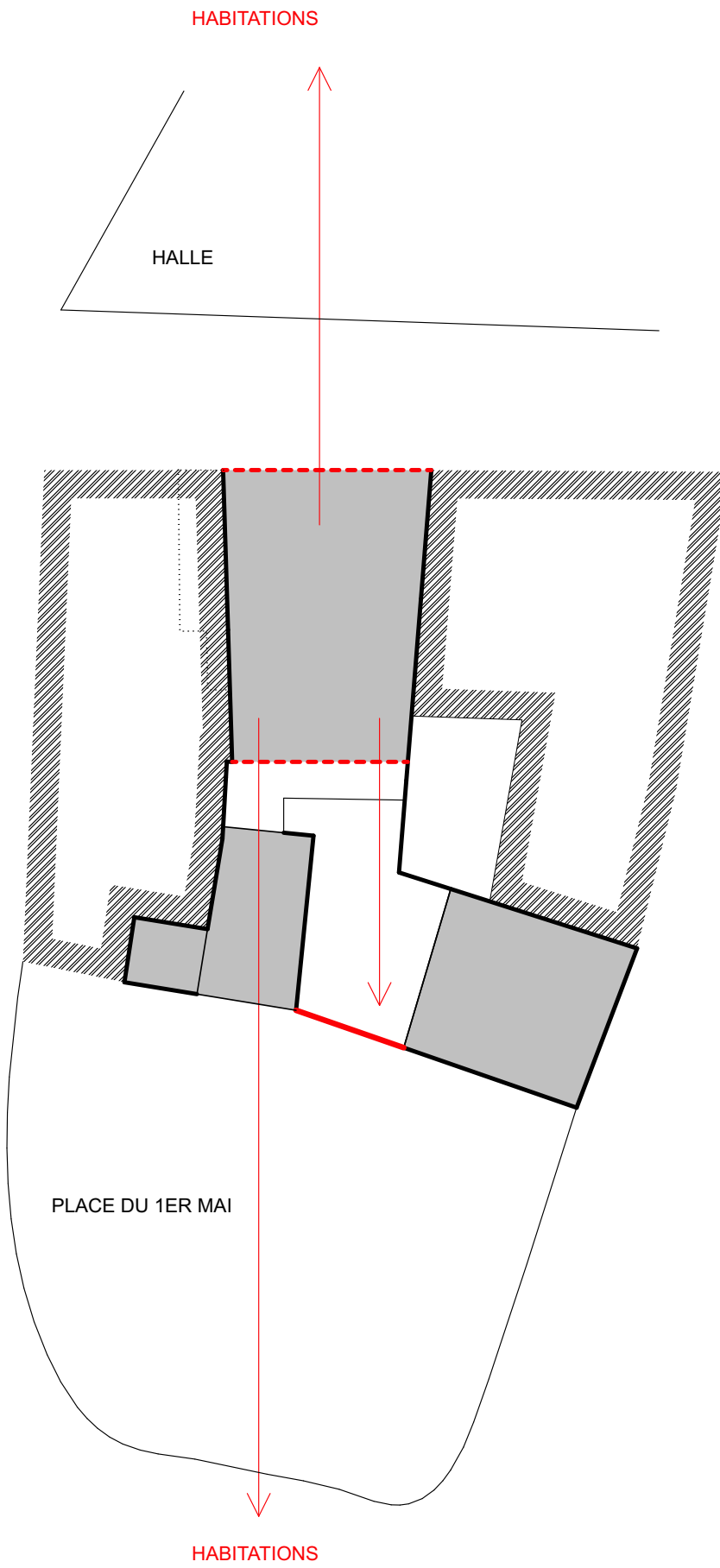
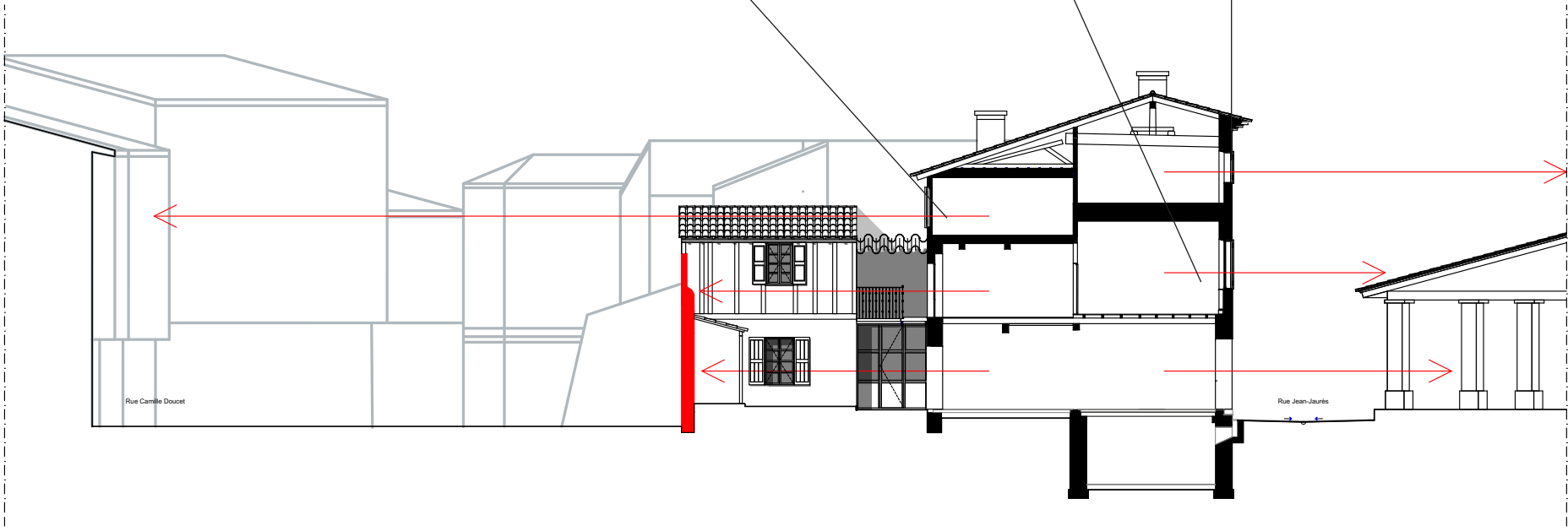
Des éléments remarquables à conserver et restaurer : cheminées / Escaliers / Sols



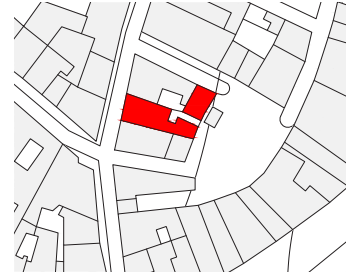
Des espaces extérieurs privés : cours intérieure / Balcon



Des possibilités de vues lointaines et agréables sur la ville



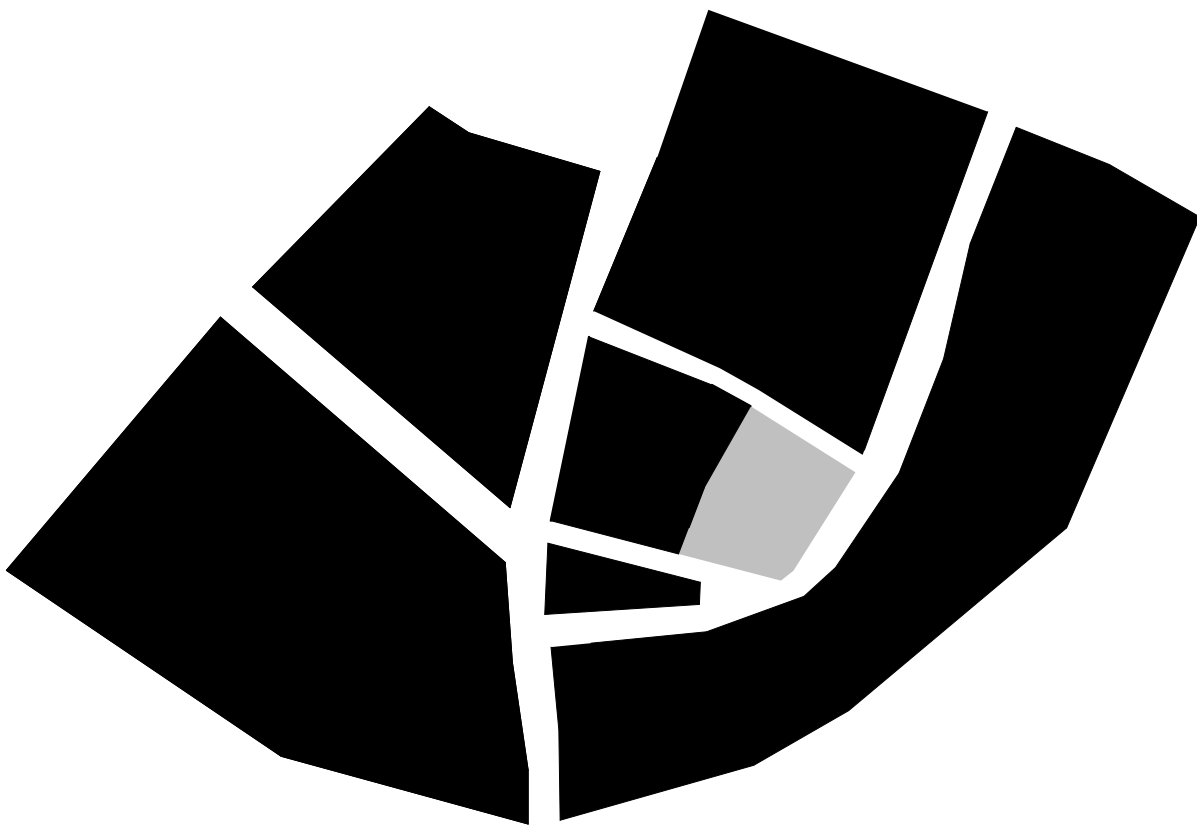
« Un coeur qui respire »		Diagnostic architectural	1/1000 - 1/500
ENSA TOULOUSE S7-S9 Patrimoine en Projet	Mme Savitri JALAIS Mme Nieves SANCHEZ	Arghavan BESARATI - Pauline BIROS	14/01/2021



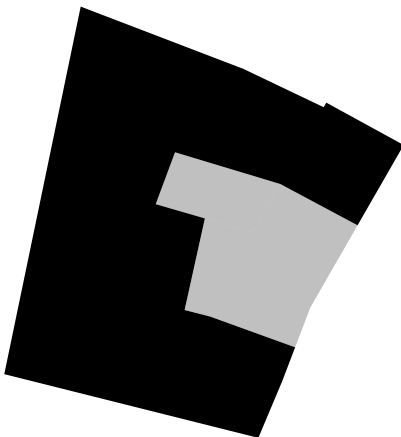
« Un coeur qui respire »

Des respirations

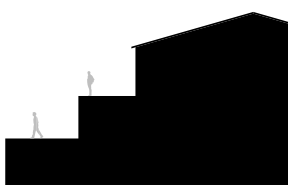
... à l'échelle du centre ville



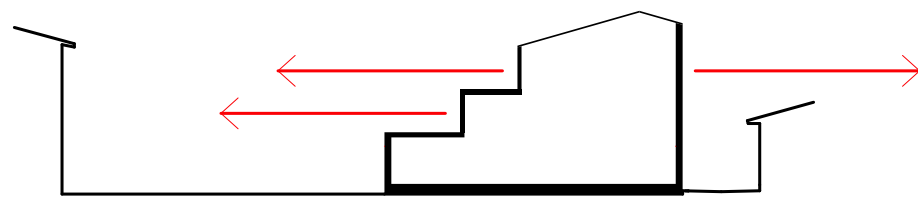
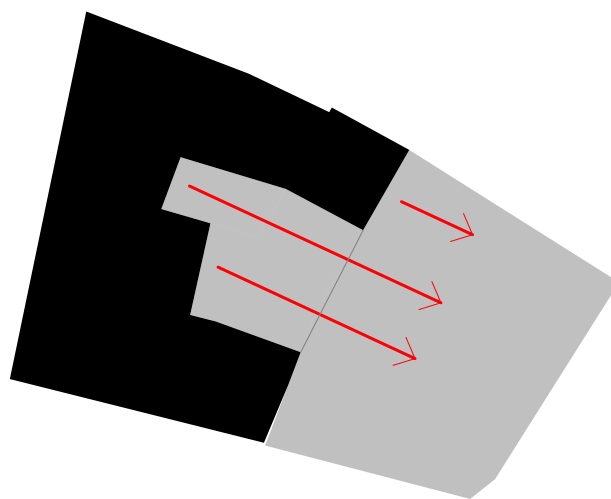
... à l'échelle de l'îlot



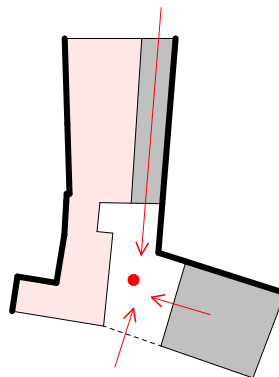
... à l'échelle du logement



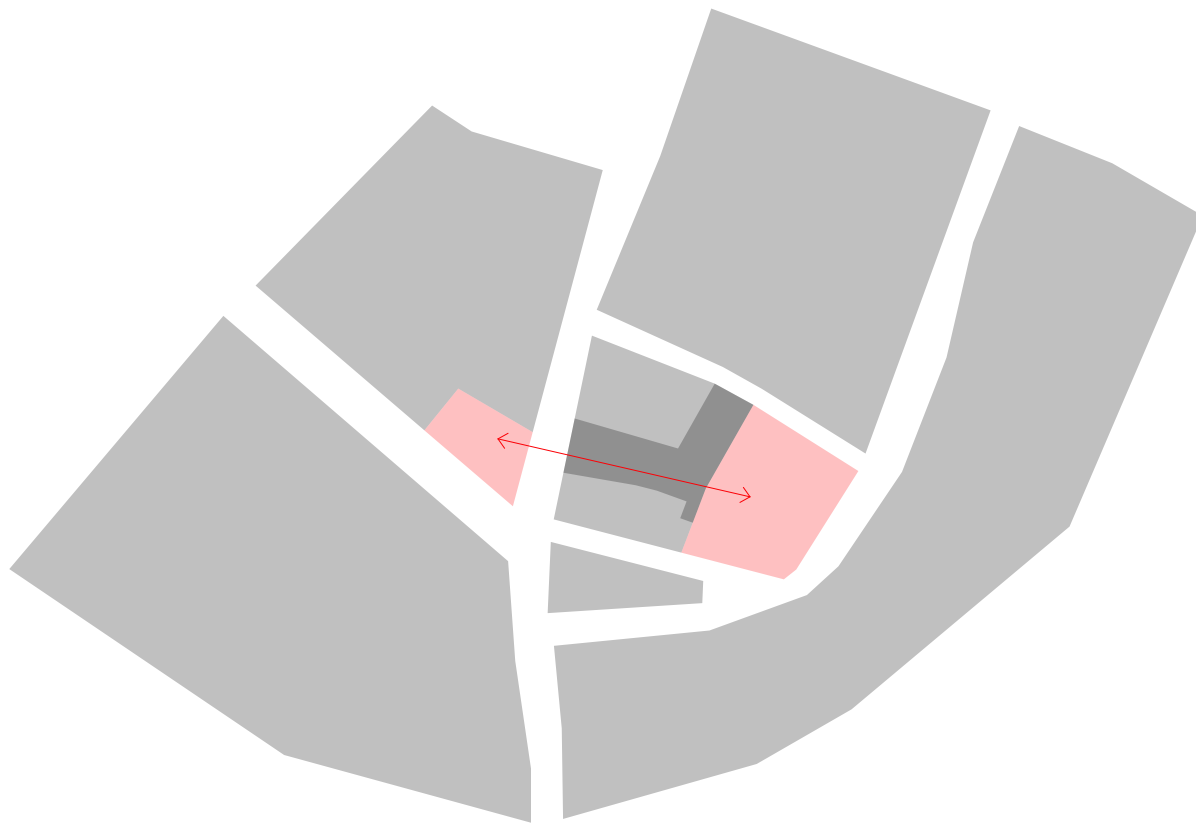
Liens visuels
et ouvertures sur la place



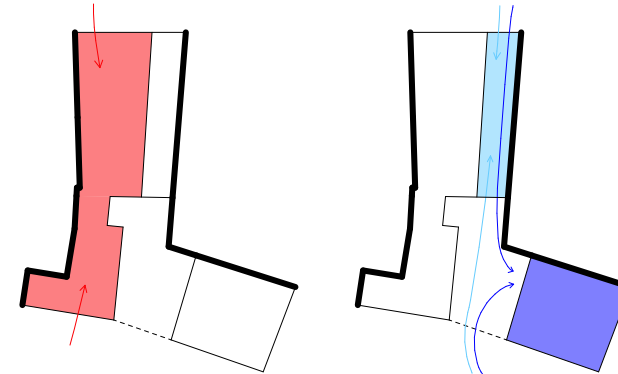
Une centralité
qui rassemble



Un RDC semi-public
reliant 2 espaces dynamiques
La place du 1er Mai et la Halle (Rue Jean Jaurès)

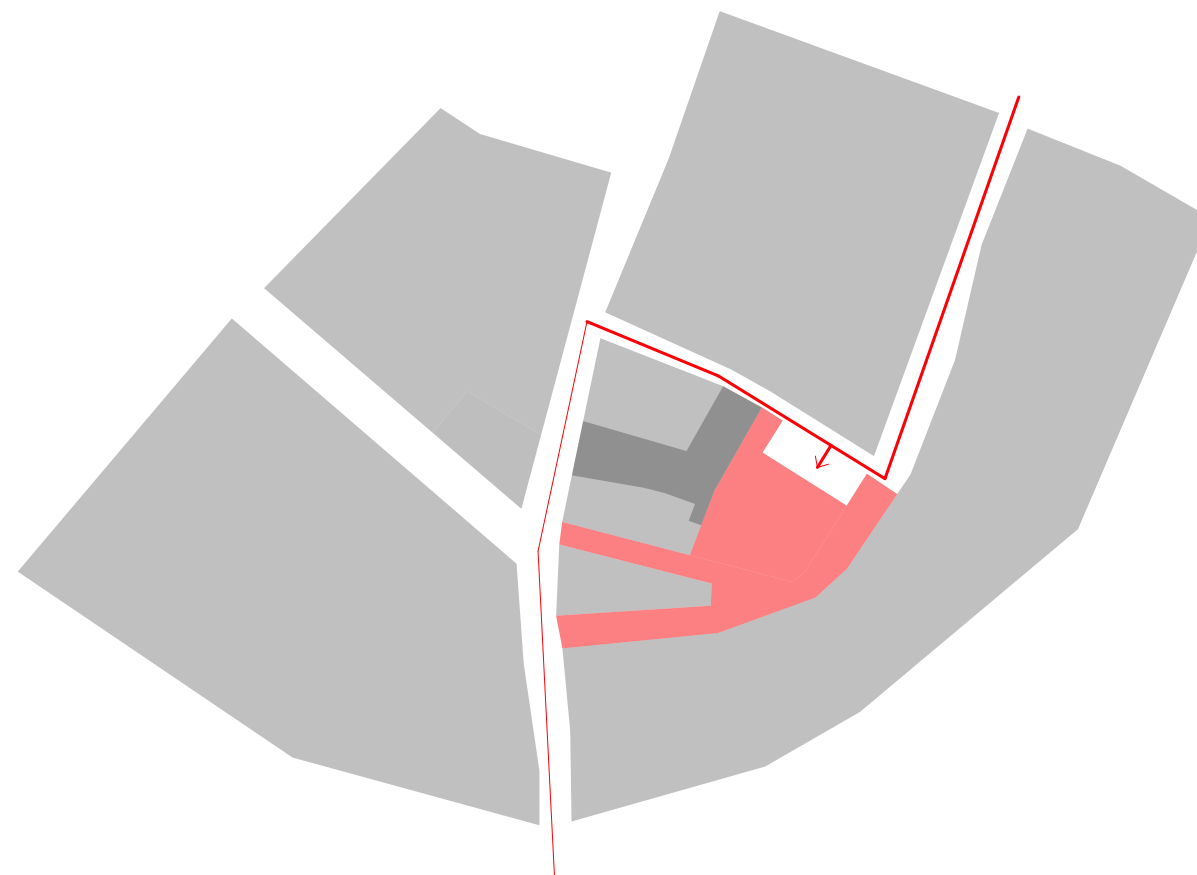


Des accès communs publics et privés
de chaque côté de la parcelle

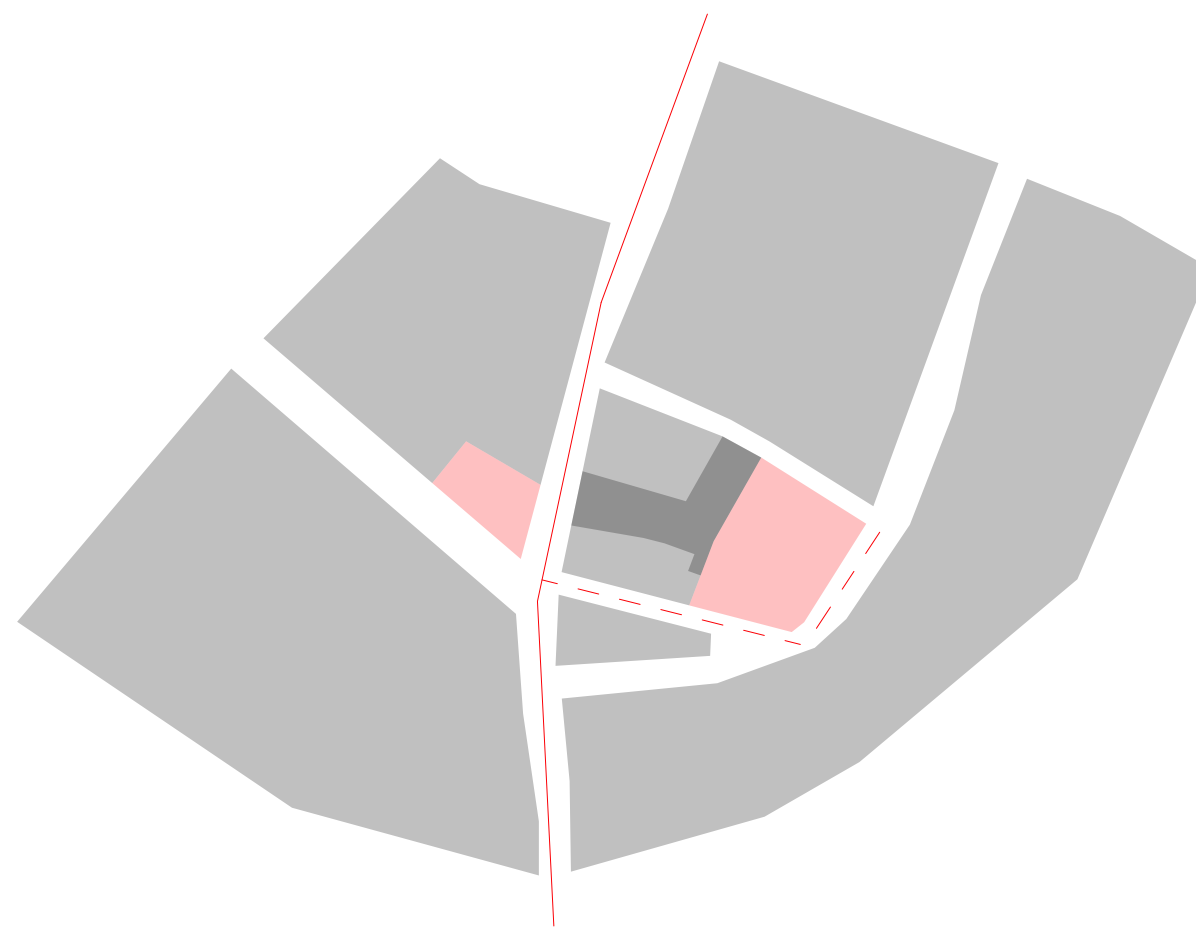


L'espace public repensé

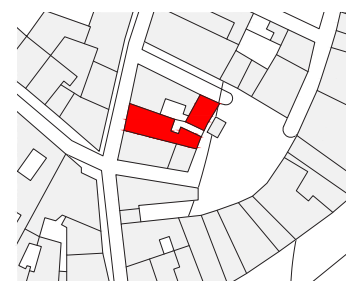
... une partie piétonnisée



... pour une continuité du marché existant



« Un coeur qui respire »		Intentions	1/1000 - 1/500
ENSA TOULOUSE S7-S9 Patrimoine en Projet	Mme Savitri JALAIS Mme Nieves SANCHEZ	Arghavan BESARATI - Pauline BIROS	14/01/2021



Concervation / Démolition

- Conservé / Restauré
- Démoli

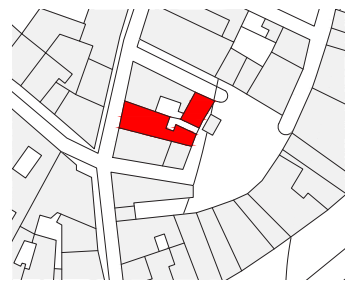


Concervation / Ajout

- Conservé / Restauré
- Ajouté

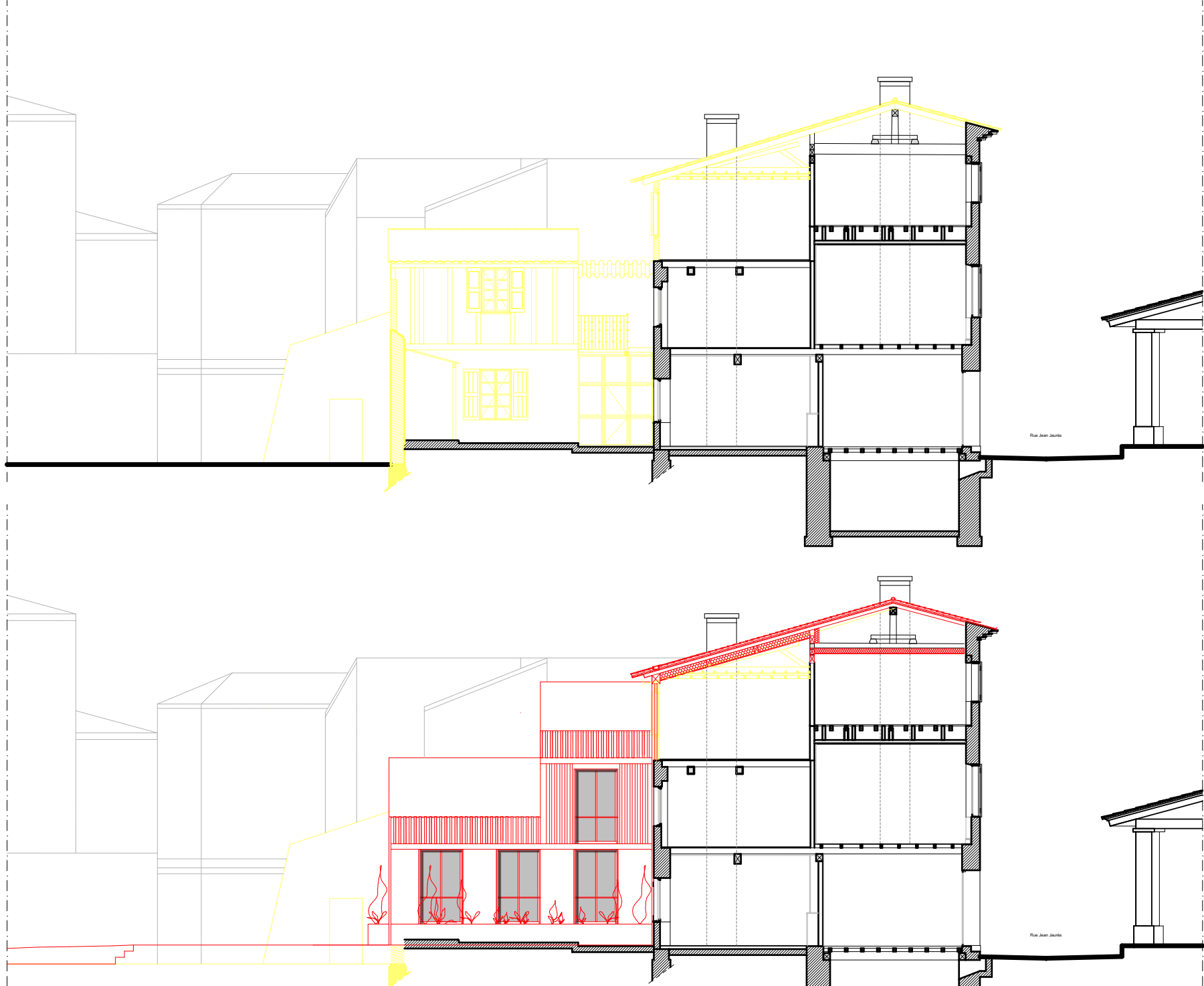
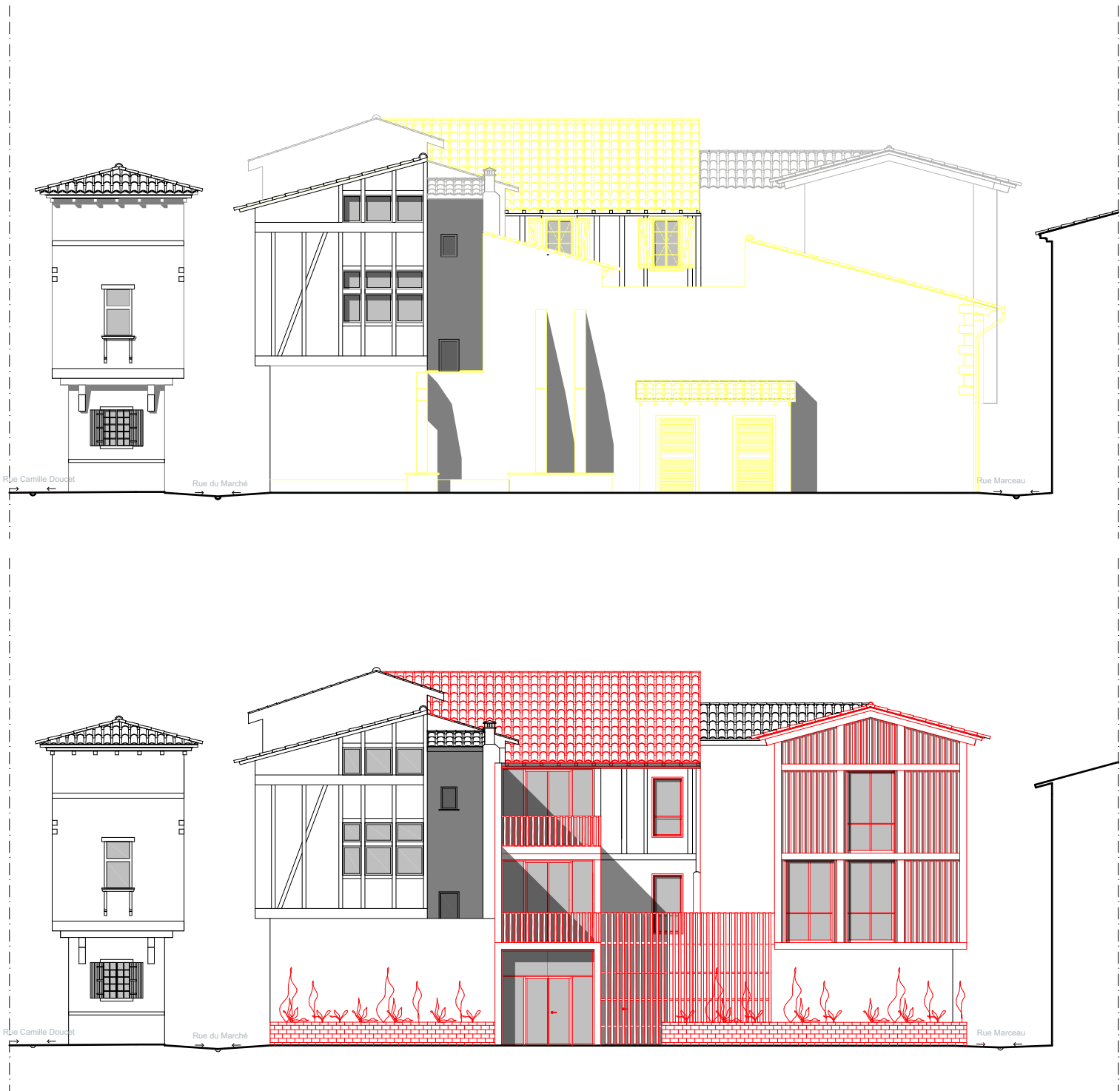


« Un cœur qui respire »		Démolition / Ajout - en plan	1/200
ENSA TOULOUSE S7-S9 Patrimoine en Projet	Mme Savitri JALAIS Mme Nieves SANCHEZ	Arghavan BESARATI - Pauline BIROS	14/01/2021



Concervation / Démolition / Ajout

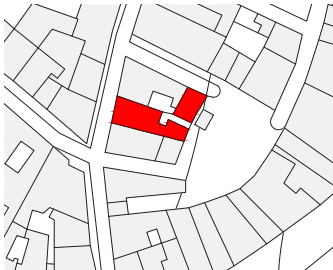
- Conservé / Restauré
- Démoli
- Ajouté



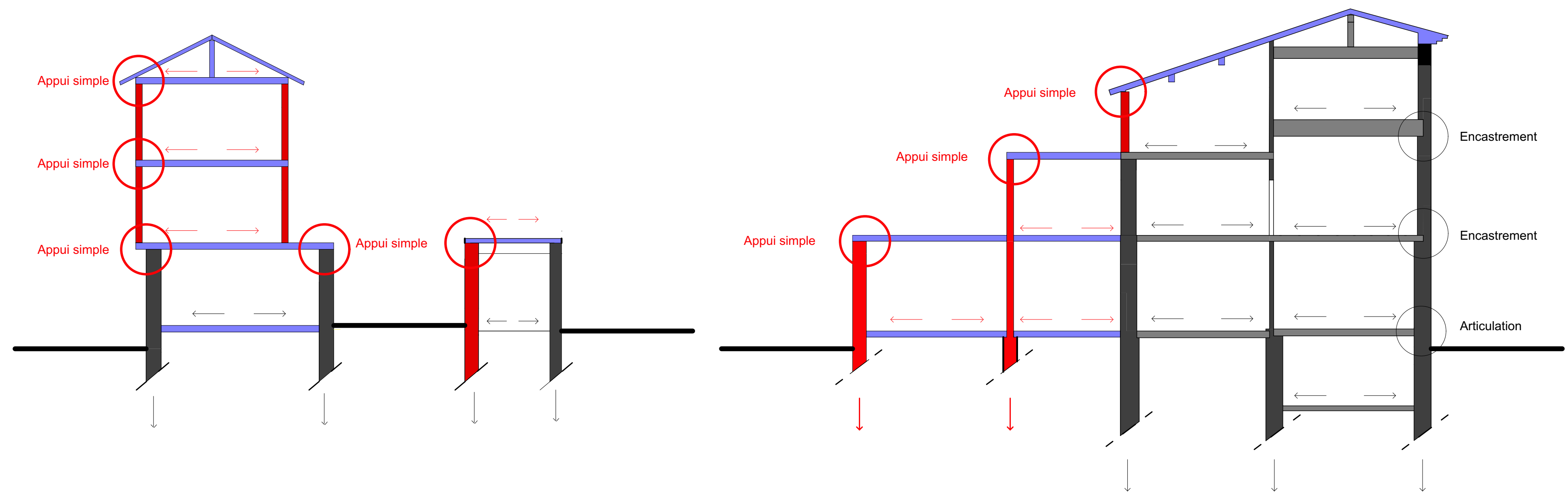
Façades

Coupes

« Un coeur qui respire »		Démolition / Ajout - en coupe / élévation	1/200
ENSA TOULOUSE S7-S9 Patrimoine en Projet	Mme Savitri JALAIS Mme Nieves SANCHEZ	Arghavan BESARATI - Pauline BIROS	14/01/2021



Coupes structurelles



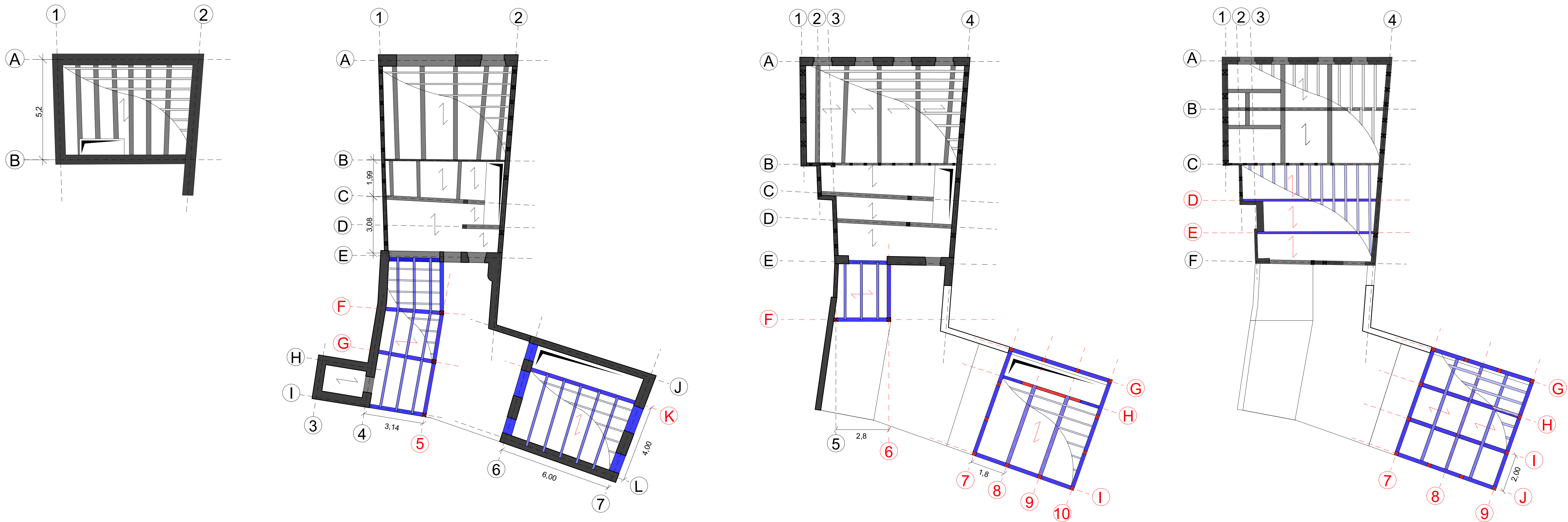
Extention

- Porteur
- Porté
- Descentes des charges
- Sens de porté

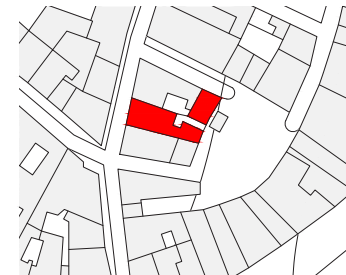
Existant

- Porteur
- Porté
- Descentes des charges
- Sens de porté

Plans structurels

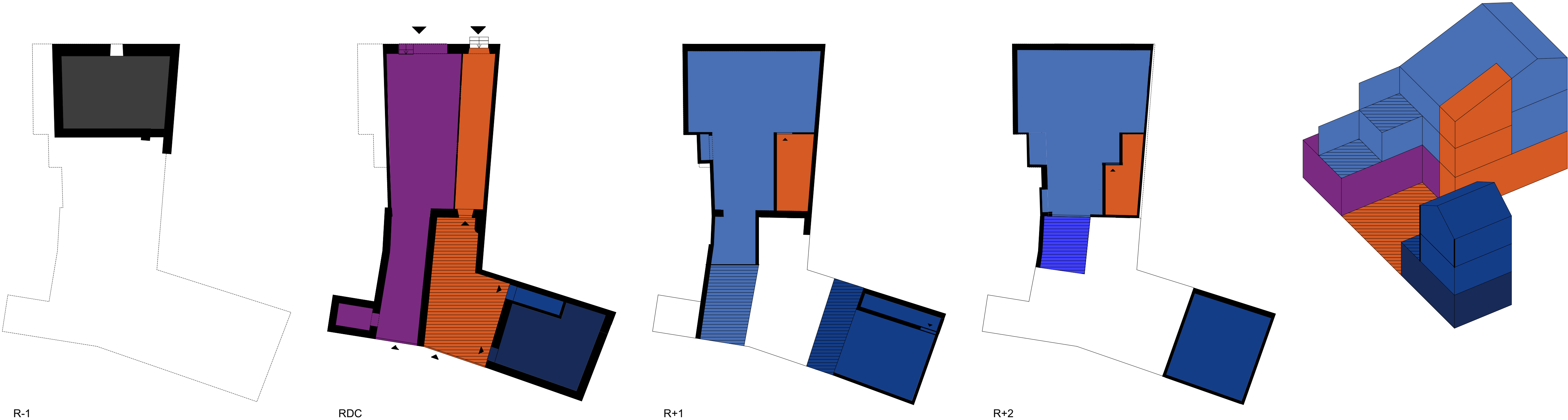


« Un coeur qui respire »		Structure	1/200
ENSA TOULOUSE S7-S9 Patrimoine en Projet	Mme Savitri JALAIS Mme Nieves SANCHEZ	Arghavan BESARATI - Pauline BIROS	14/01/2021



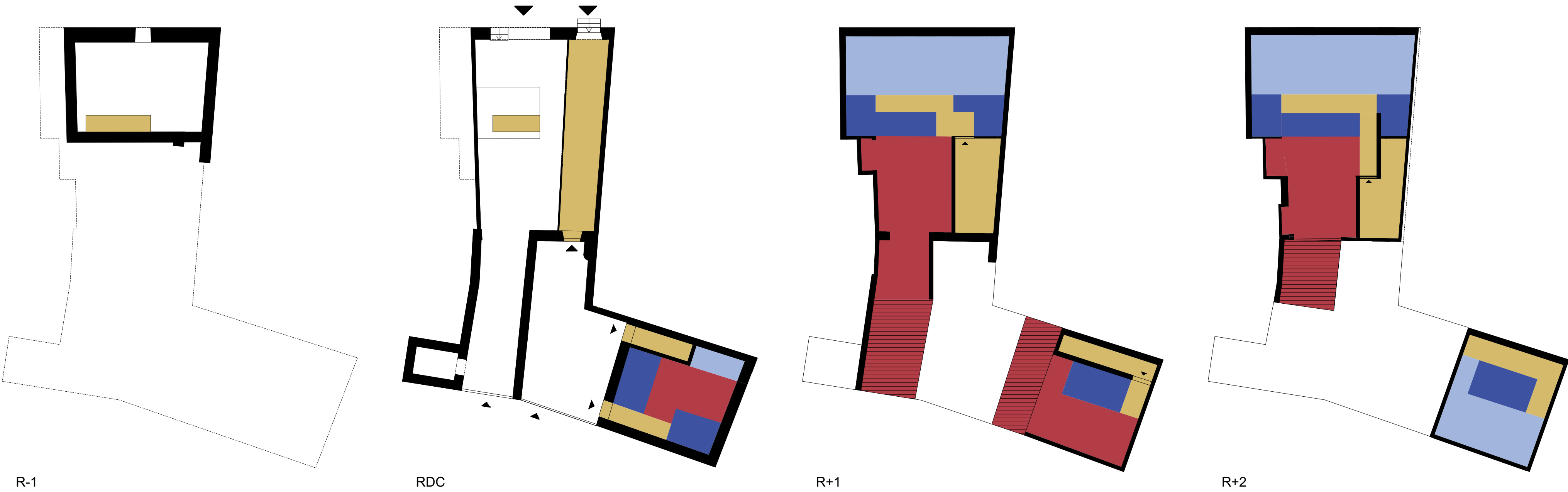
Programme

- Logements
- 25 m² T1
 - 45 m² T2
 - 65 m² T3
 - 60 m² Espaces Extérieurs
 - 60 m² Espaces communs
 - Entrée principale
 - Entrées secondaires
- Lieu public
- 60 m² Café
 - 30 m² Stockage / Local

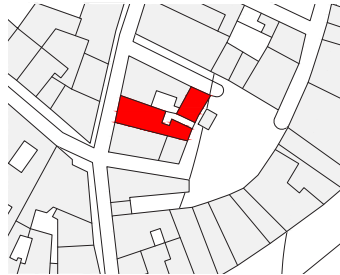


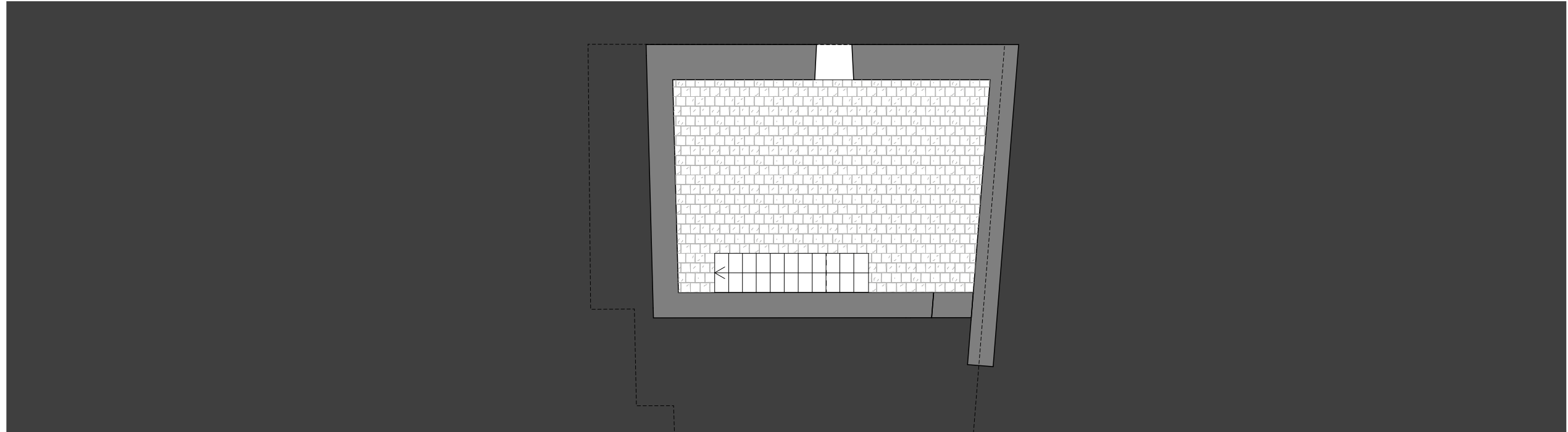
Répartitions des espaces

- Terrasses extérieures
- Séjour / Cuisine
- Pièces d'eau
- Chambres
- Espaces de circulation
- Entrée principale
- Entrées secondaires

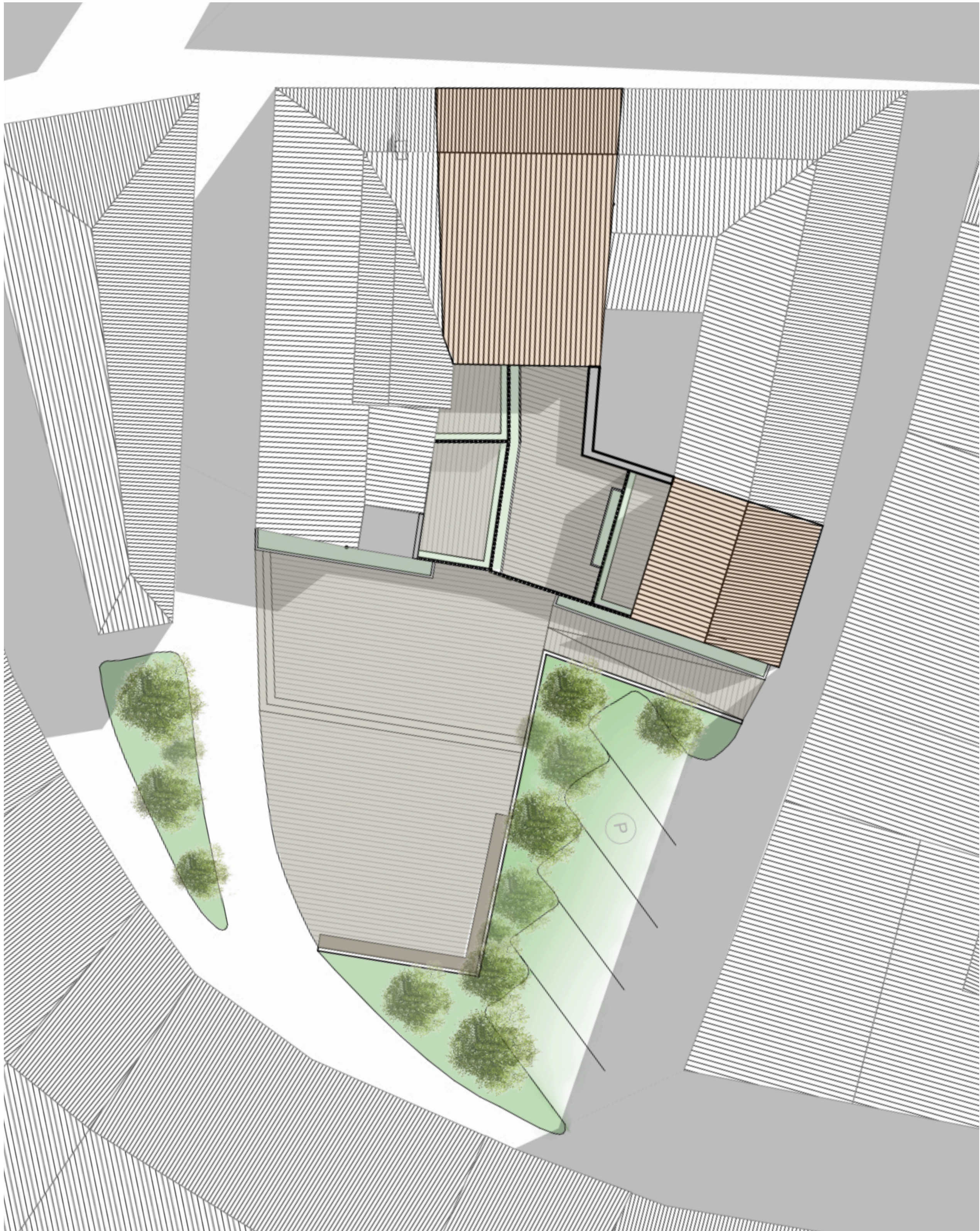


« Un coeur qui respire »		Les usages	1/200
ENSA TOULOUSE S7-S9 Patrimoine en Projet	Mme Savitri JALAIS Mme Nieves SANCHEZ	Arghavan BESARATI - Pauline BIROS	14/01/2021

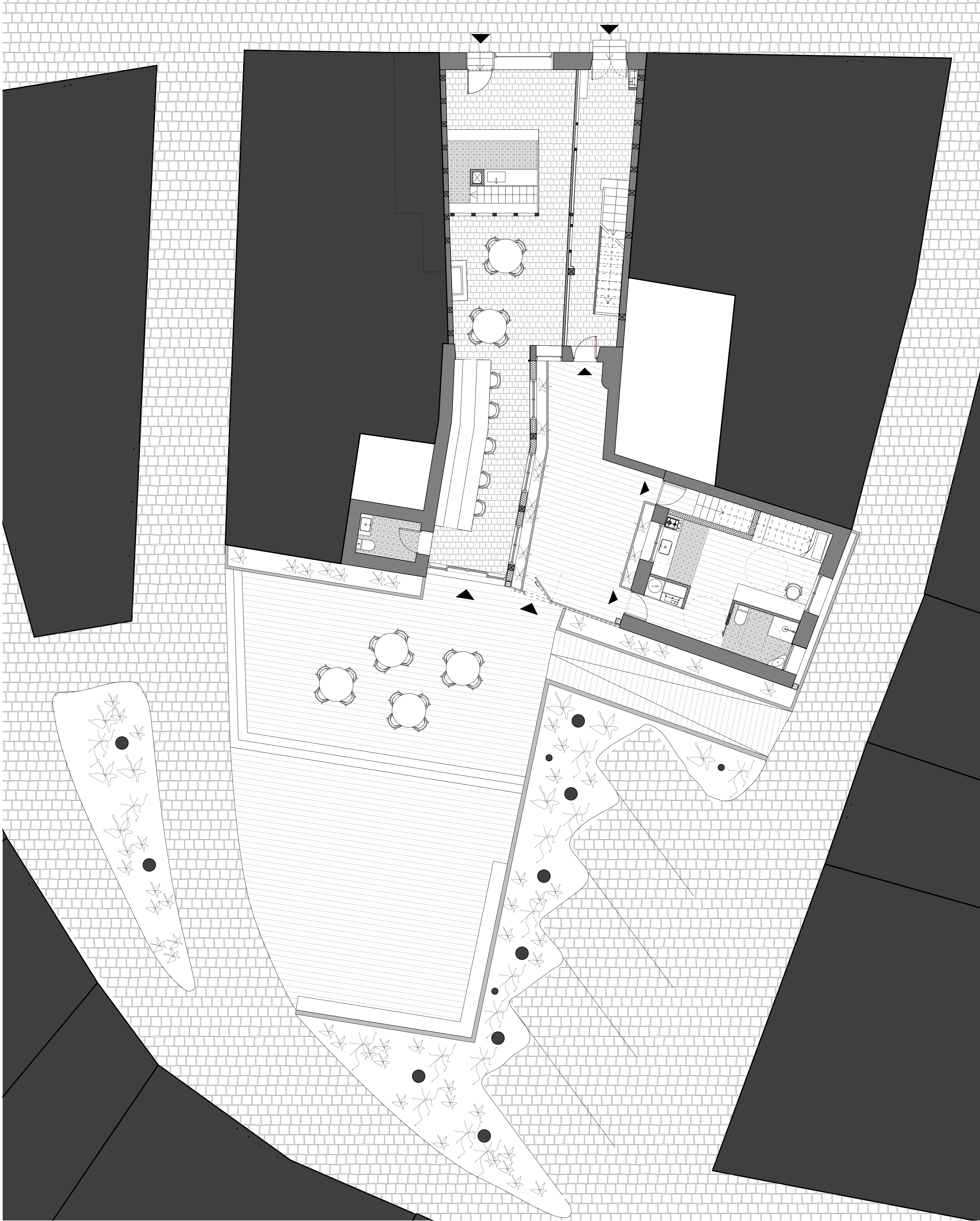




R-1

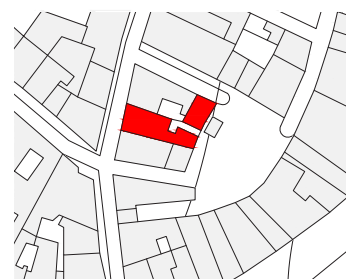


Plan toiture



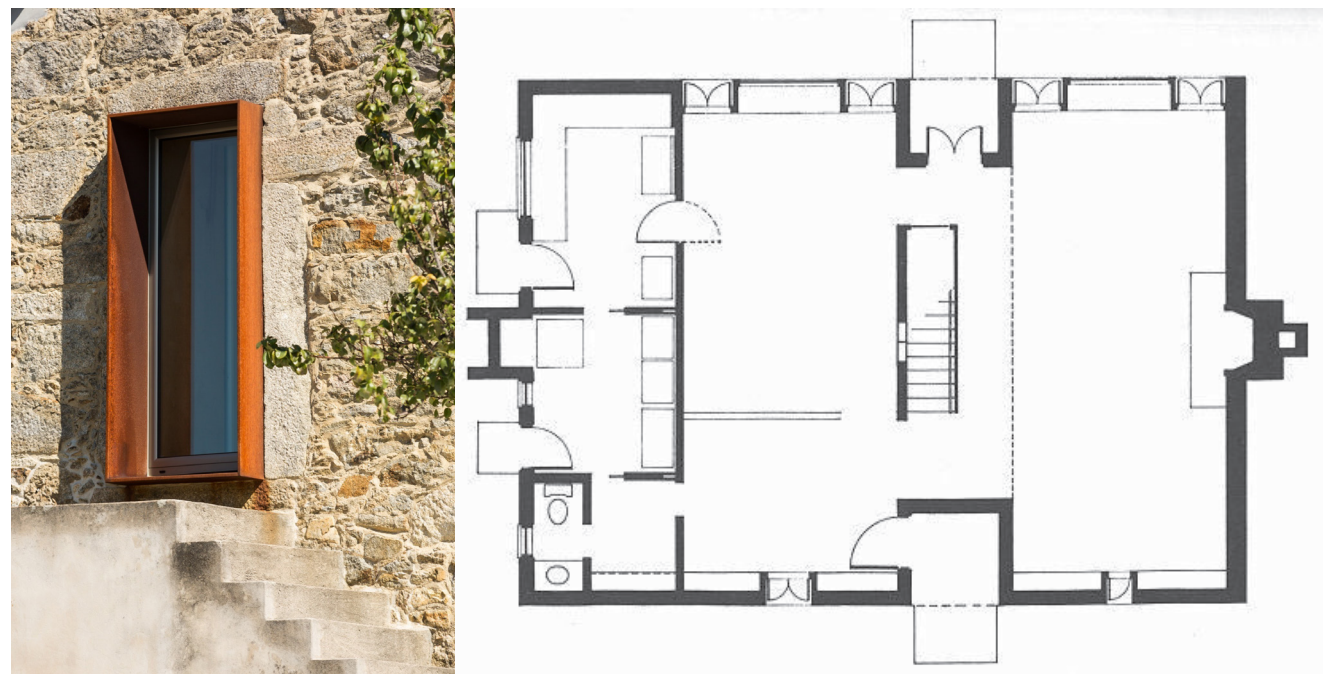
RDC

« Un cœur qui respire »		Plans / Façades	1/100
ENSA TOULOUSE S7-S9 Patrimoine en Projet	Mme Savitri JALAIS Mme Nieves SANCHEZ	Arghavan BESARATI - Pauline BIROS	14/01/2021





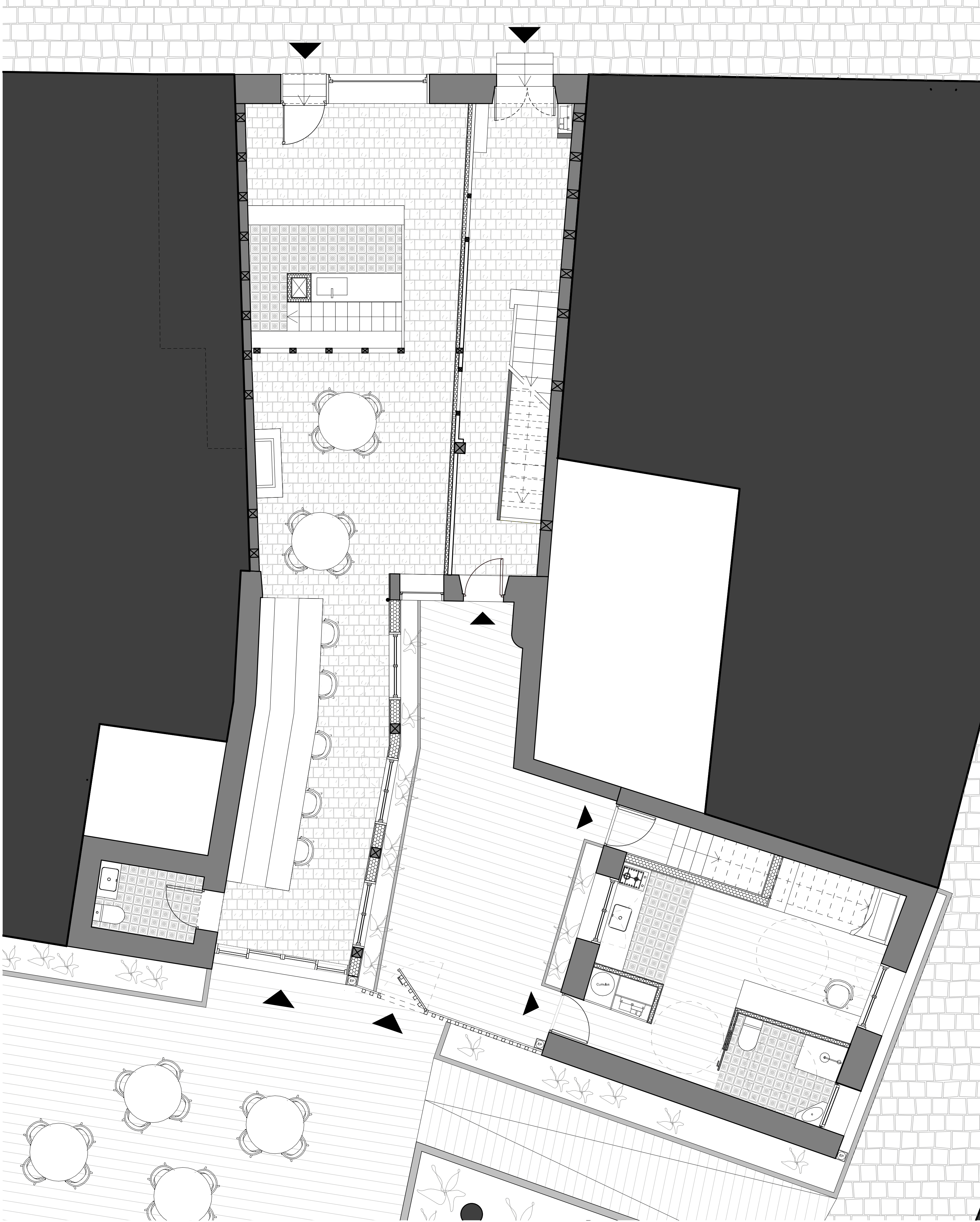
Façade sur Place du 1er Mai



Acier Corten « Esherick House » - Louis Khan

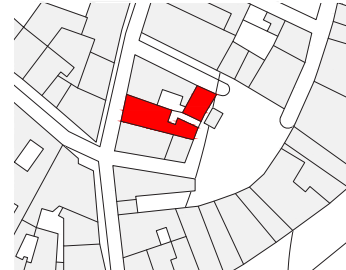


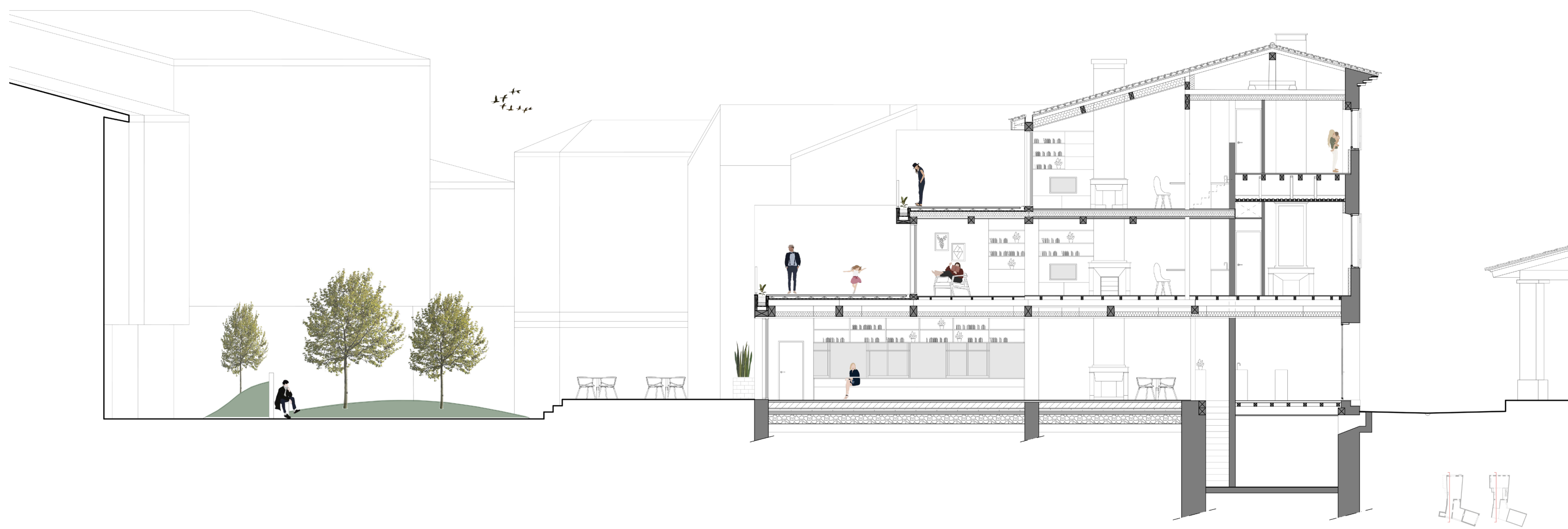
Façade dans la cour vue sur le café



RDC

« Un coeur qui respire »		Plans / Façades	1/100
ENSA TOULOUSE S7-S9 Patrimoine en Projet	Mme Savitri JALAIS Mme Nieves SANCHEZ	Arghavan BESARATI - Pauline BIROS	14/01/2021

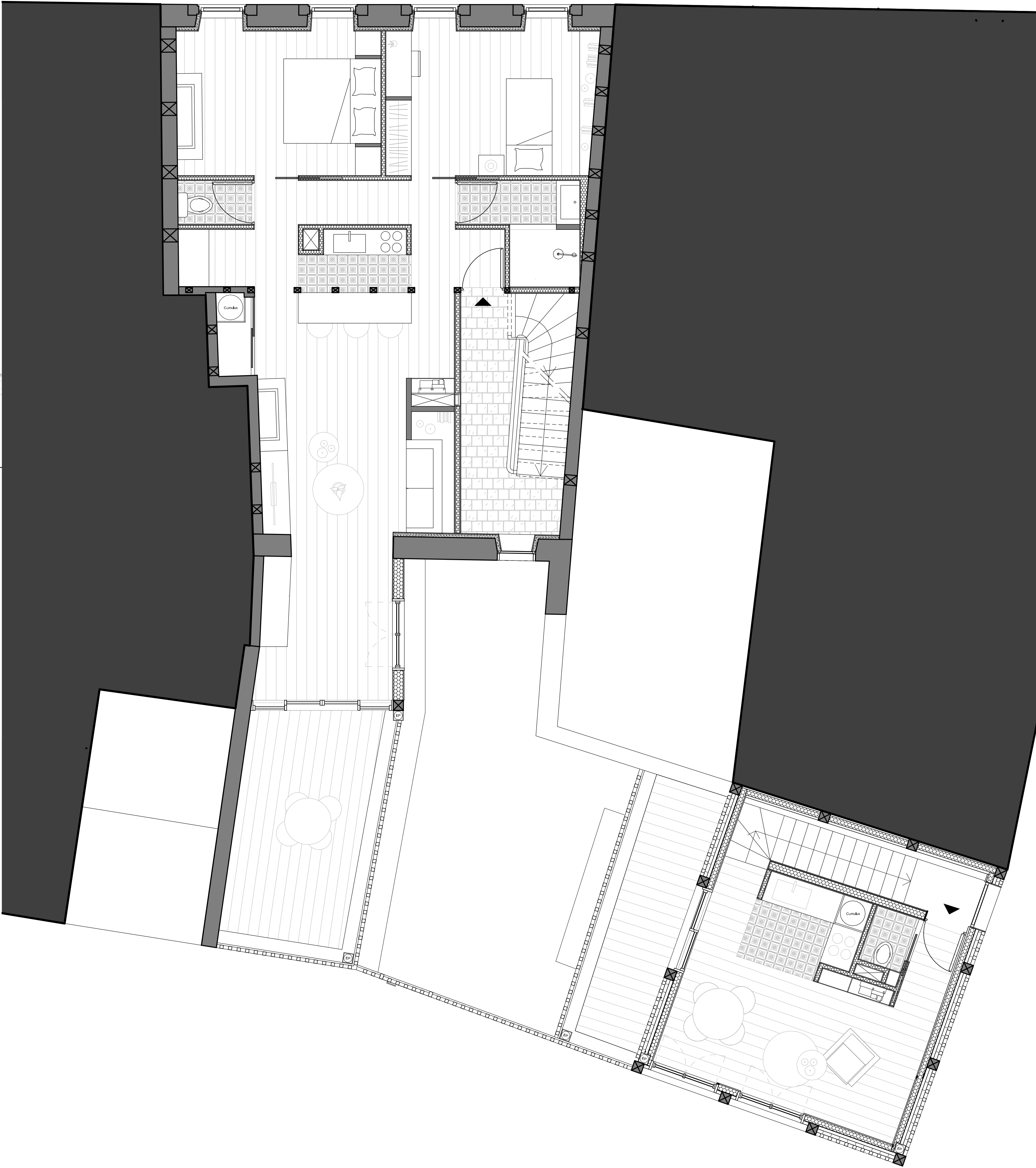




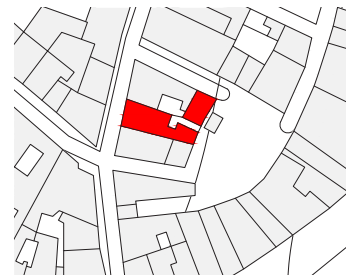
Coupe longitudinale sur le Café et les 2 T3

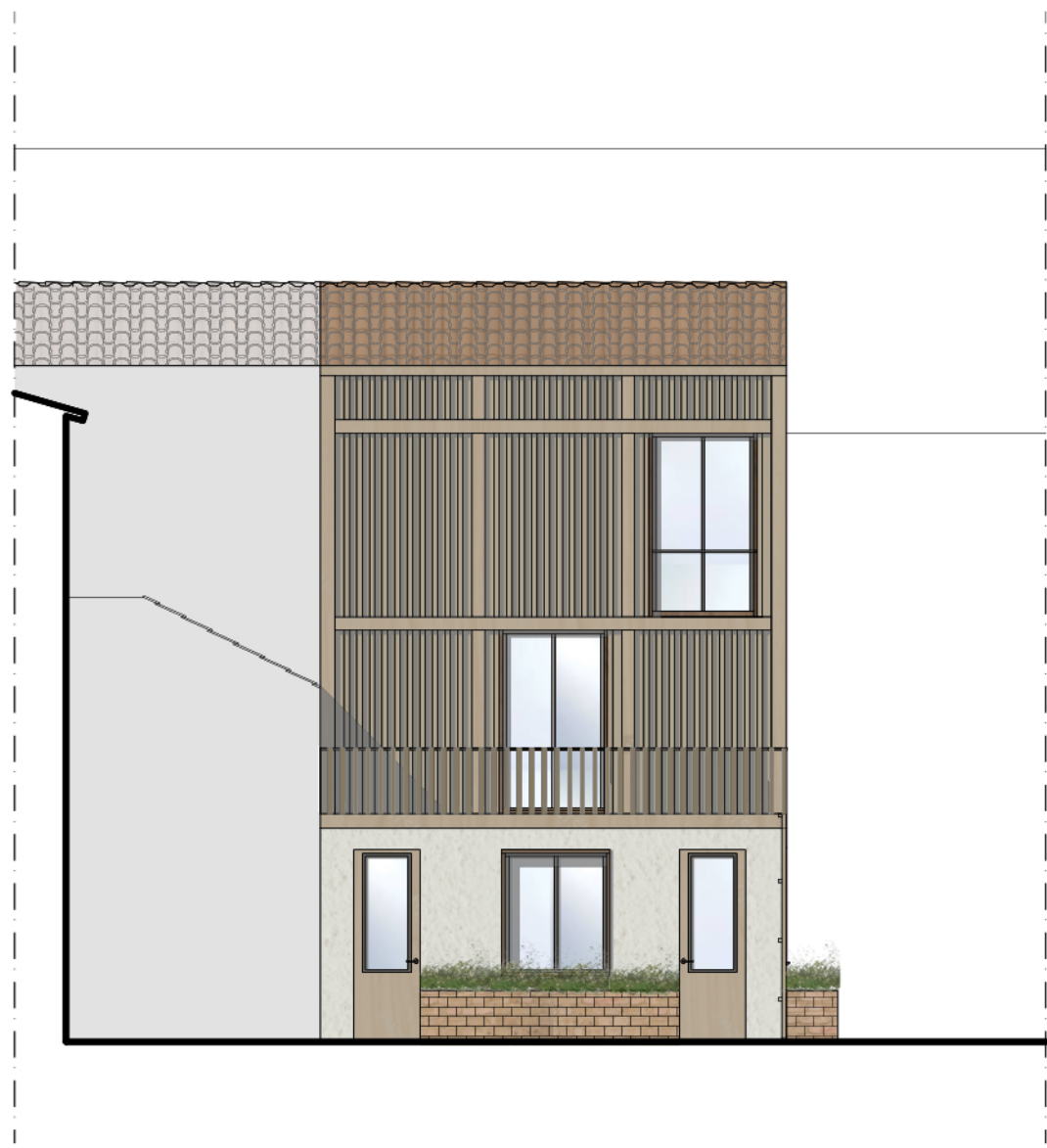


Façade côté rue Jean Jaurès



R+1





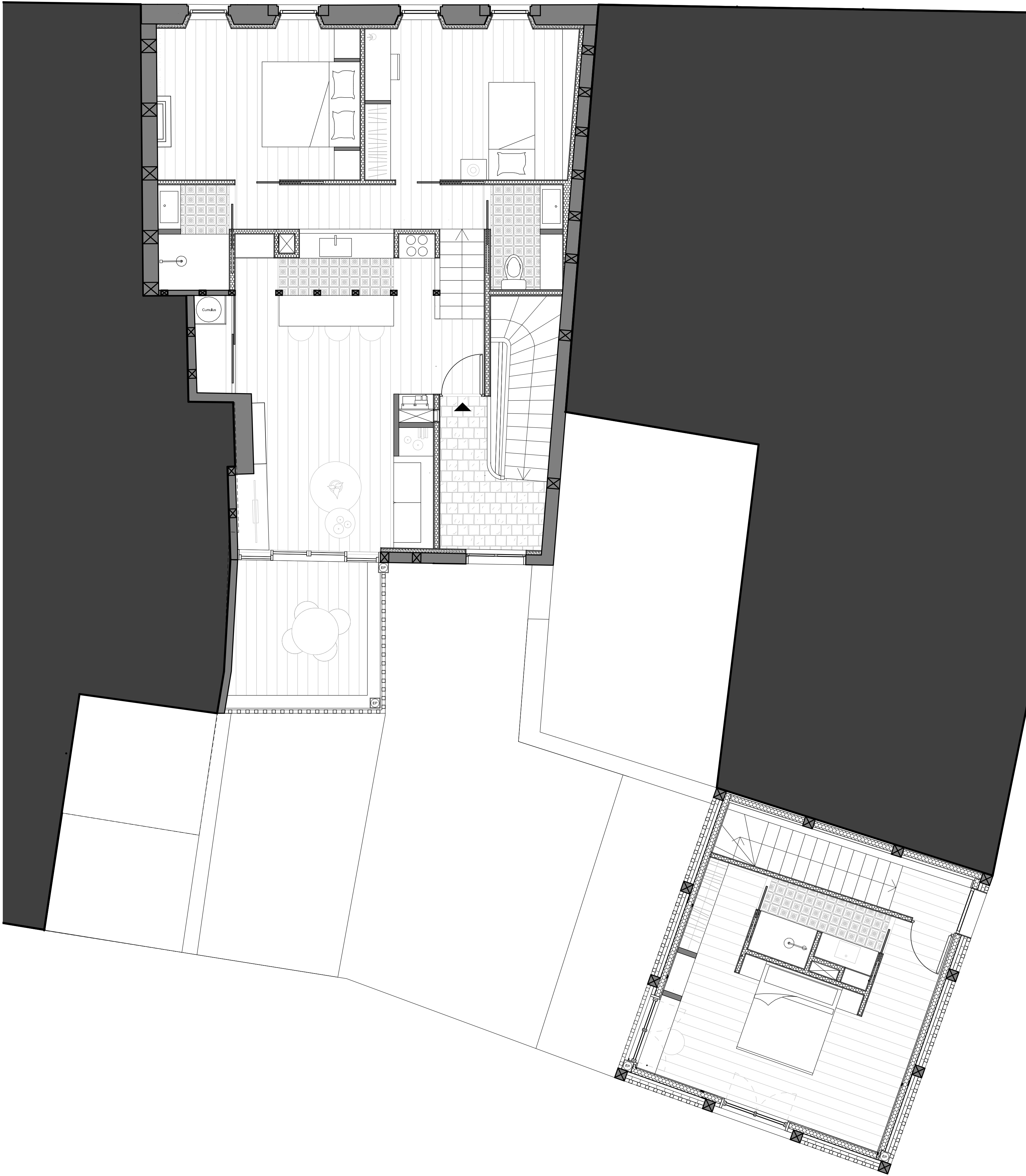
Façade côté cour intérieure privée



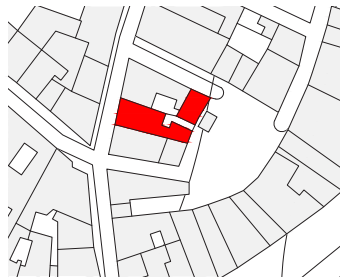
Façade côté place du 1er Mai



Façade côté rue Marceau



R+2

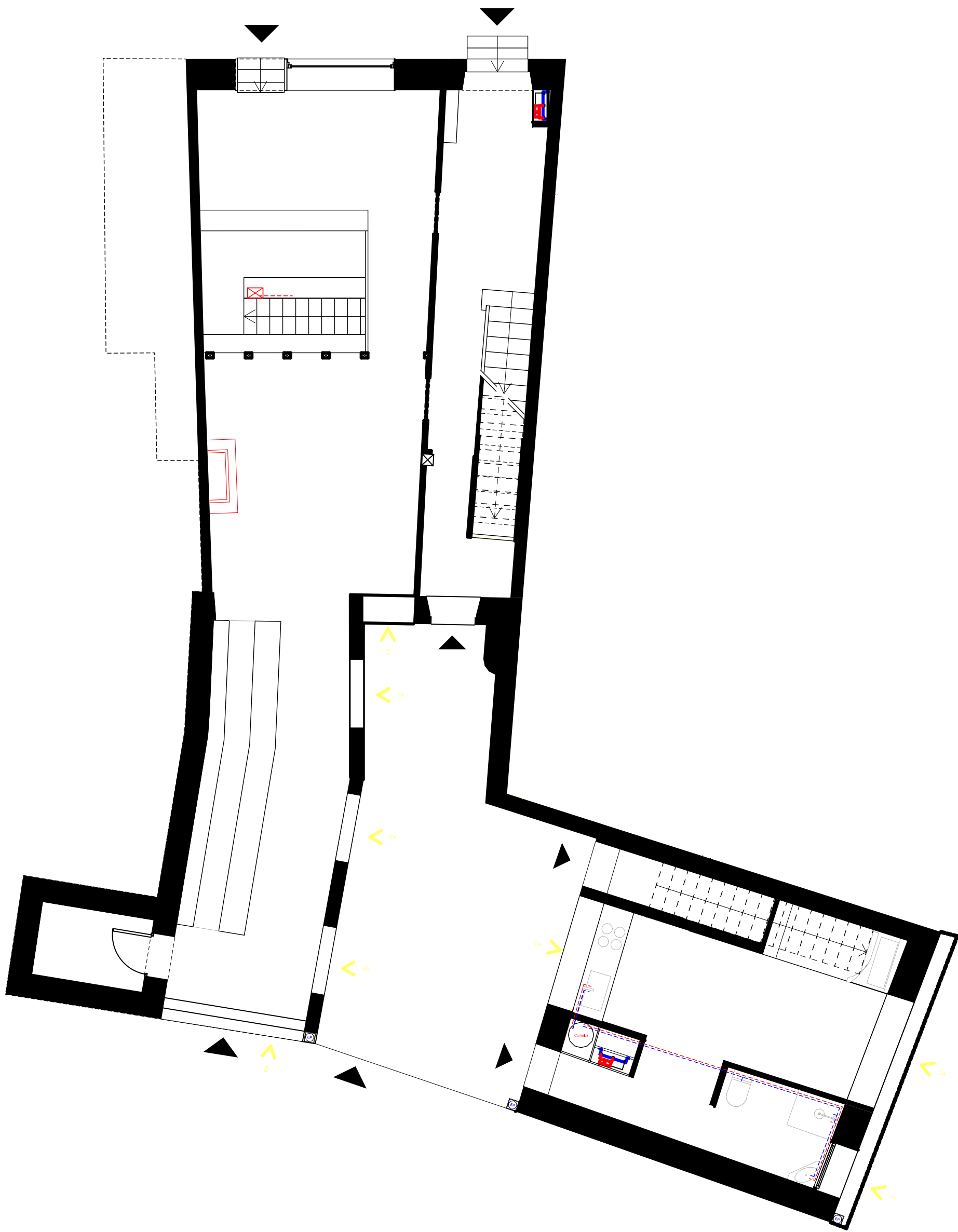


Ventilation

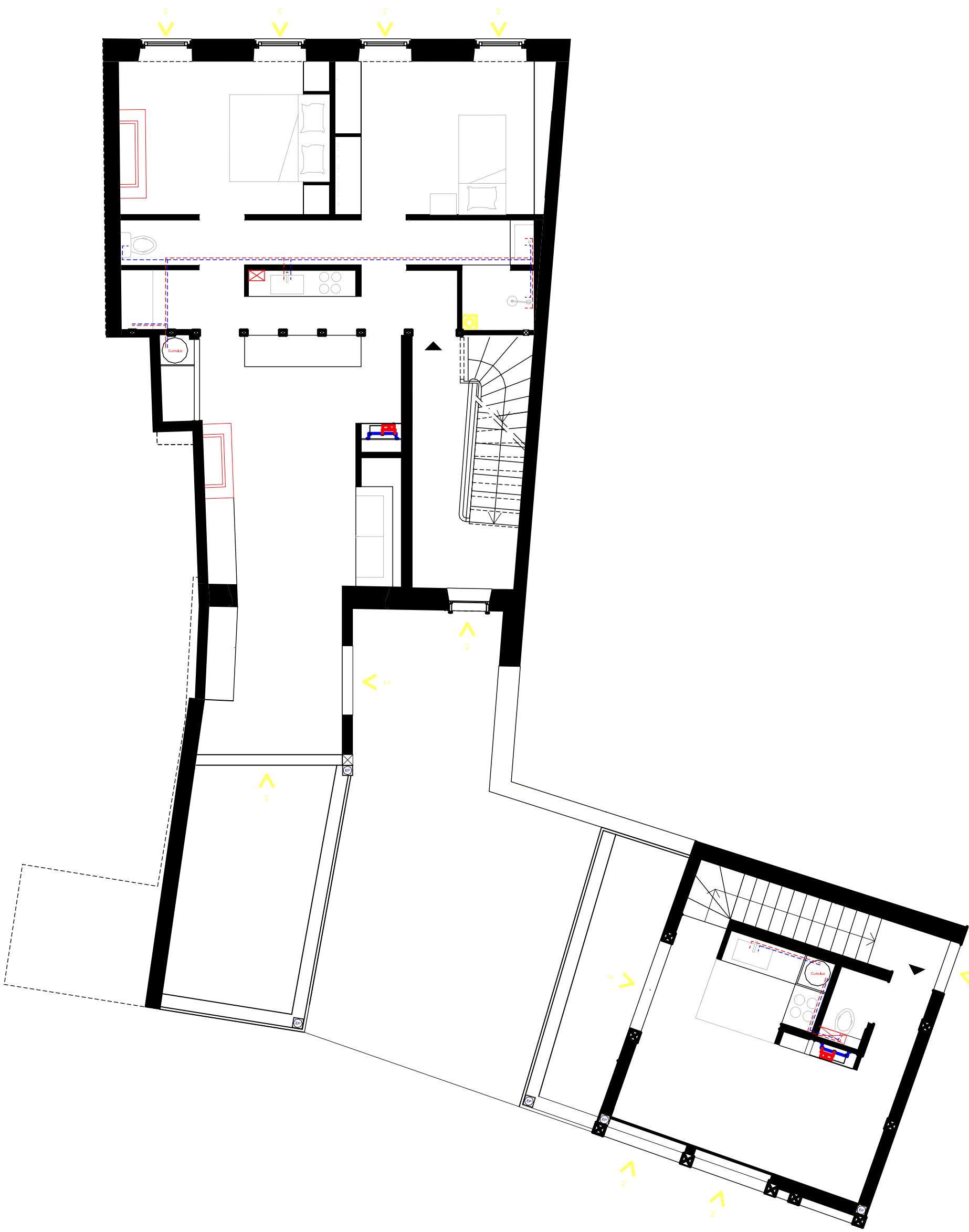
- VMC Simple Flux
- EA > Ventilation naturelle

Eau

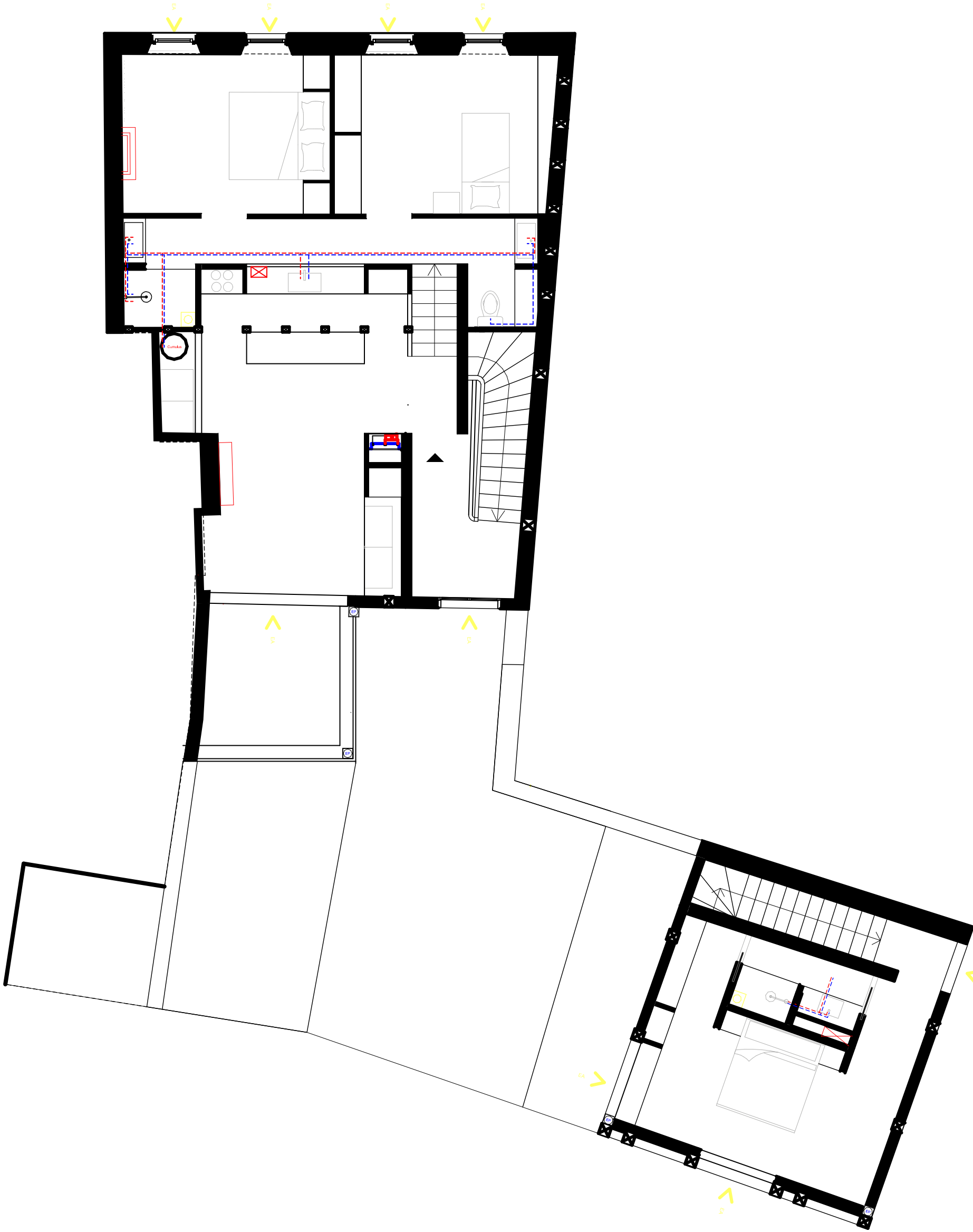
- Cumulus
- Eau chaude
- Eau froide
- Descente des eaux pluviales
- Compteur électrique
- Gaine technique logement



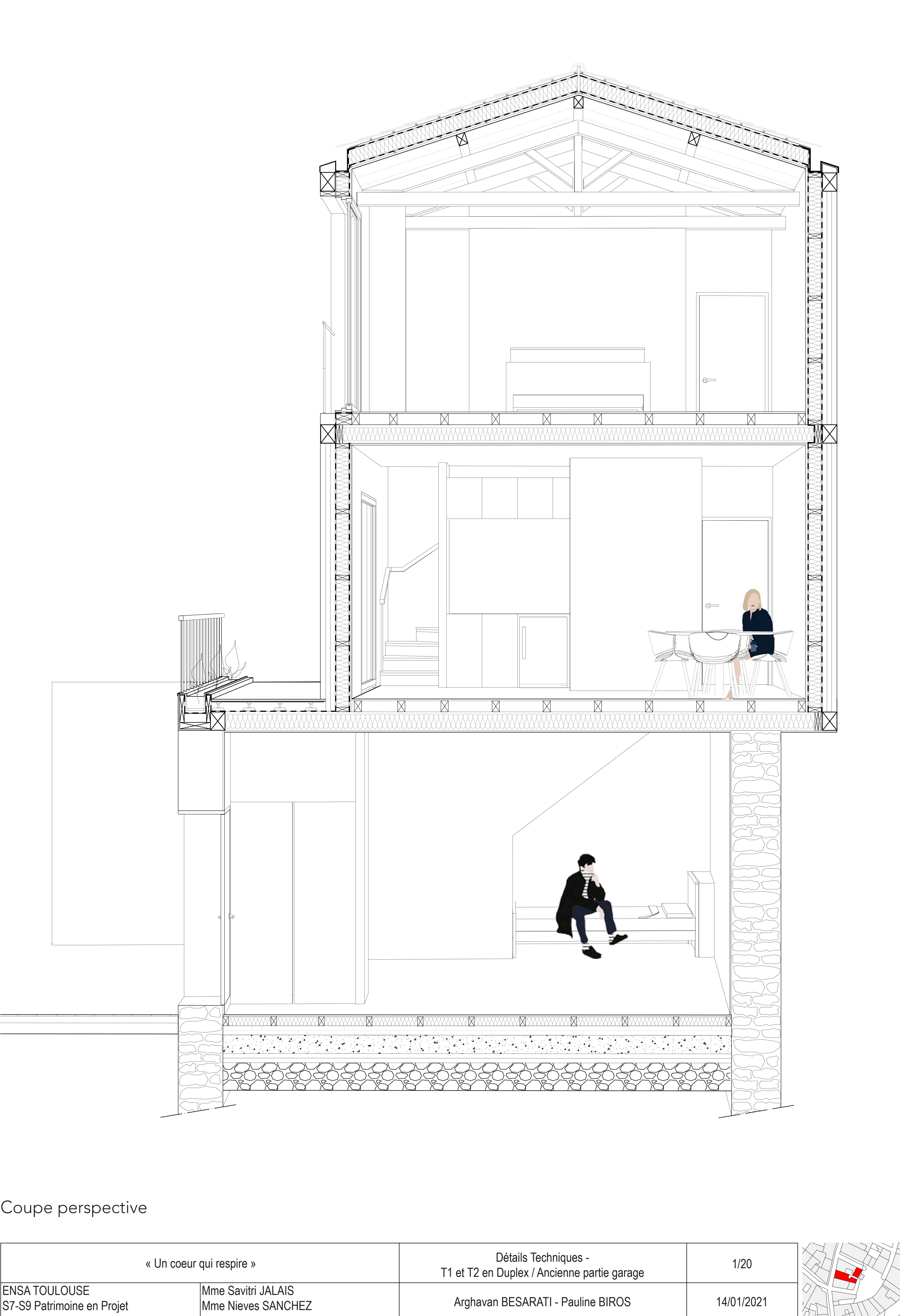
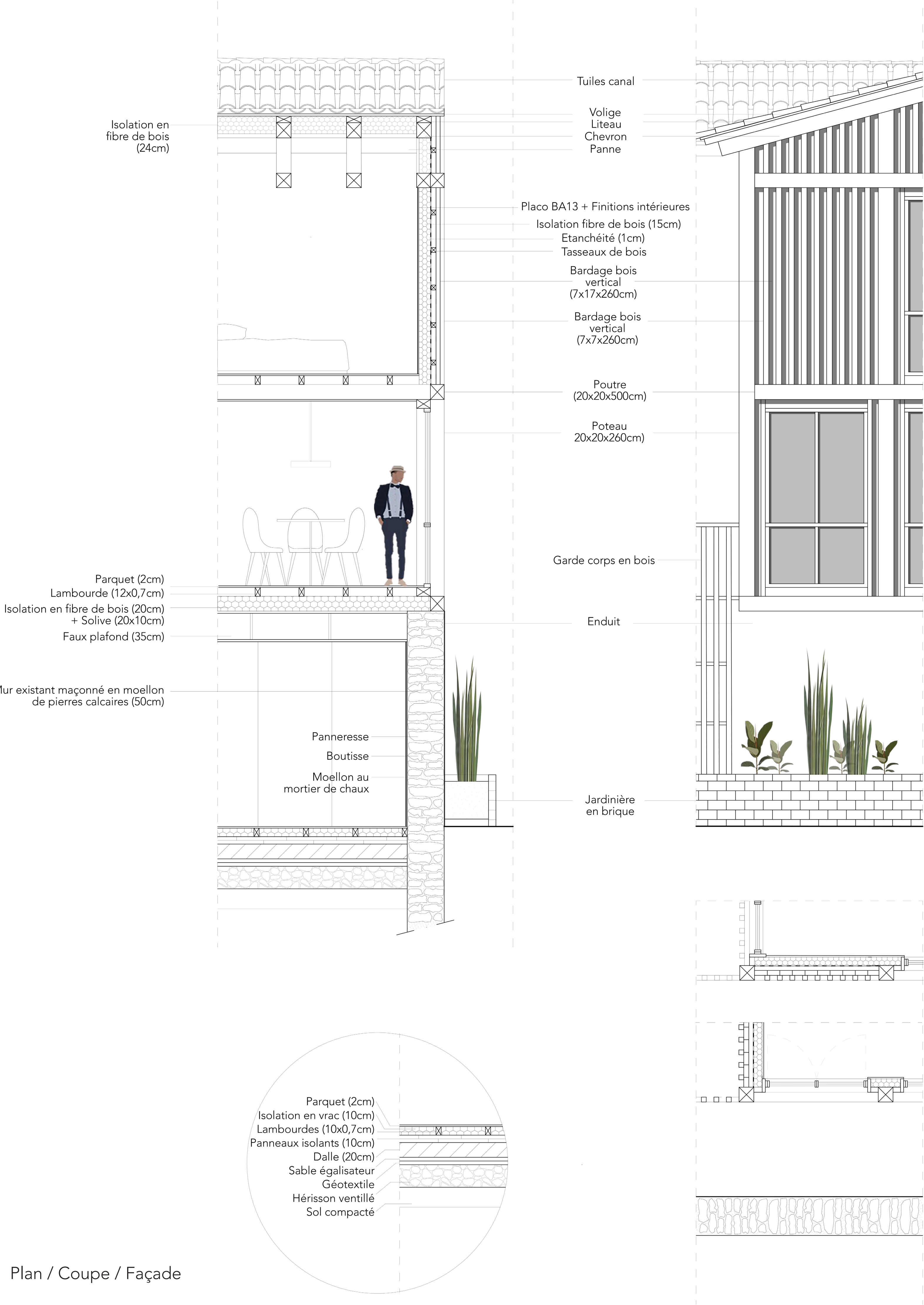
RDC

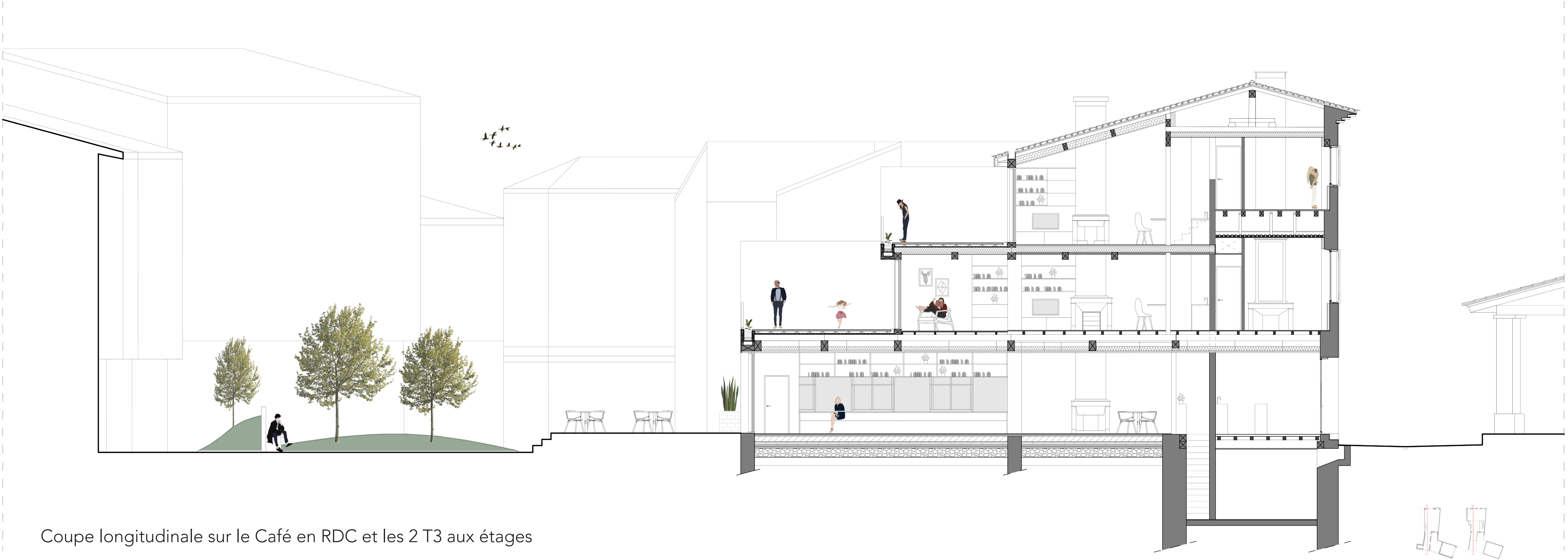
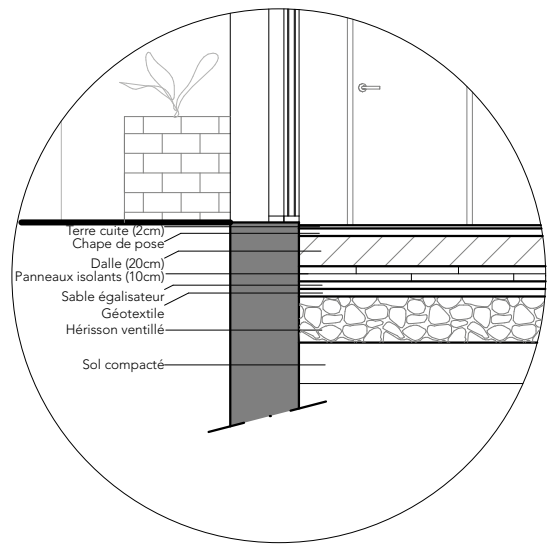


R+1



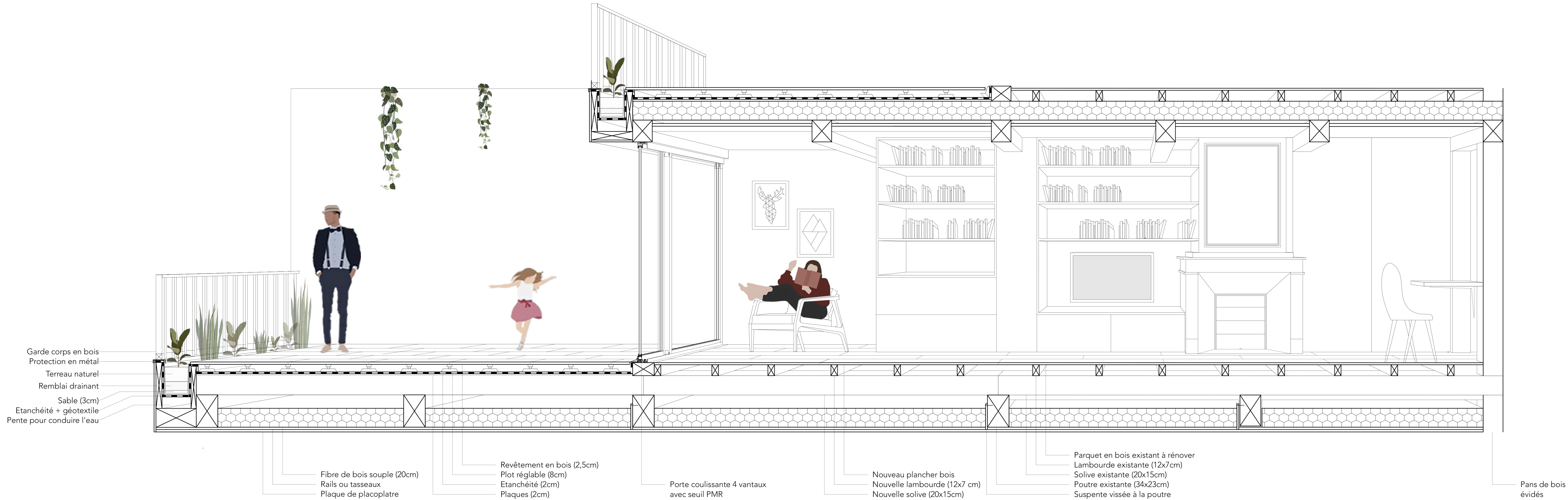
R+2



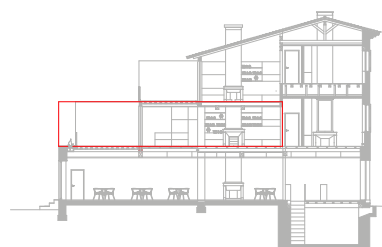


Détails du sol

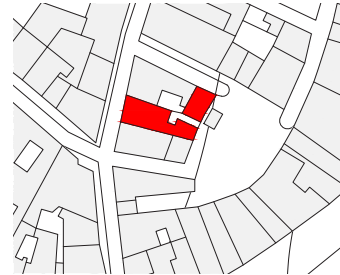
Coupe longitudinale sur le Café en RDC et les 2 T3 aux étages



Coupe perspective



« Un coeur qui respire »		Détails Techniques - Café - 2 T2 / Ancienne partie Boutique et Maison	1/20
ENSA TOULOUSE S7-S9 Patrimoine en Projet	Mme Savitri JALAIS Mme Nieves SANCHEZ	Arghavan BESARATI - Pauline BIROS	14/01/2021





« Un coeur qui respire »		Vues intérieures et extérieures	3D
ENSA TOULOUSE S7-S9 Patrimoine en Projet	Mme Savitri JALAIS Mme Nieves SANCHEZ	Arghavan BESARATI - Pauline BIROS	14/01/2021

