

B

MES PRESTATIONS /  
**FORMULES**

PAULINE BIROS  
Architecte DE • Freelance



## Fusée

**Rapide et efficace**, pour *petit budget*.

Permet d'améliorer votre habitat sans pour autant y passer plusieurs mois ou dépenser beaucoup d'argent.



## Voiture

**Étapes par étapes**, pour *budget modéré*.

Permet de s'arrêter ou de reprendre lorsqu'on le souhaite entre chaque étape de conception pour une meilleure gestion de votre budget. Possibilité de retirer des phases pour alléger vos coûts et s'adapter à vos besoins.



## Avion

**Complète** et plus rapide que la précédente, pour *budget préparé*.

Permet de gérer la conception en une seule fois car tout s'enchaîne. Dans cette formule, toutes les étapes sont réalisées et rien n'est laissé au hasard. Elles permettent une conception complète et optimale.



## Fusée

**Rapide et efficace,**  
pour *petit budget*.

Permet d'améliorer votre habitat sans pour autant y passer plusieurs mois ou dépenser beaucoup d'argent.



## Rénovation d'une ou plusieurs pièces

- Prises de côtes sur place (si nécessaire et réalisable)
- Réalisation de documents techniques côtés (plans, coupes, élévations au besoin)
- Une ou plusieurs planches d'ambiance
- Vues intérieures en 3D
- Références de mobiliers

**A partir de  
200 €**



## DP ou PC à partir d'un plan déjà réalisé, sans transformation de conception

- Etude du PLU (Plan Local d'Urbanisme)
- Prises de côtes sur place (si nécessaire et réalisable)
- Réalisation des documents techniques côtés (plan de situation, plan de masse, façades)
- Vues 3D extérieures (insertion sur le site)
- Notices descriptives du projet

**A partir de  
1 000 €**



## Voiture

**Étapes par étapes,**  
pour *budget modéré*.

Permet de s'arrêter ou de reprendre lorsqu'on le souhaite entre chaque étape de conception pour une meilleure gestion de votre budget. Possibilité de retirer des phases pour alléger vos coûts et s'adapter à vos besoins.



## Rénovation complète

- EDL (État des lieux) : photos / prises de côtes / documents graphiques de l'existant + démolition
- Conception : ESQ / APS / APD
- Autorisations d'urbanisme : DP, PC,... (si besoin)
- Documents techniques pour les entreprises : PRO - DCE (+ Appels d'offres)

**A partir de  
1 000 €**



## Construction

- EDL (État des lieux) : photos / prises de côtes
- Conception : ESQ / APS / APD
- Autorisations d'urbanisme : DP, PC,...
- Documents techniques pour les entreprises : PRO - DCE (+ Appels d'offres)

**A partir de  
1 500 €**



## Avion

**Complète** et plus rapide que la précédente, pour *budget préparé*.

Permet de gérer la conception en une seule fois car tout s'enchaîne. Dans cette formule, toutes les étapes sont réalisées et rien n'est laissé au hasard. Elles permettent une conception complète et optimale.



## Rénovation / Réhabilitation

- EDL (État des lieux) : photos / prises de côtes / documents graphiques de l'existant + démolition
- Conception : ESQ / APS / APD
- Autorisations d'urbanisme : DP, PC,...
- Documents techniques pour les entreprises : PRO - DCE (+ Appels d'offres)

**8 à 10%**  
du montant total  
des travaux



## Construction

- EDL (État des lieux) : photos / prises de côtes
- Conception : ESQ / APS / APD
- Autorisations d'urbanisme : DP, PC,...
- Documents techniques pour les entreprises : PRO - DCE (+ Appels d'offres)

**8 à 10%**  
du montant total  
des travaux



J'espère qu'au travers de cette fiche, vous trouverez la formule la plus adaptée à vos besoins ! Pour des tarifs plus précis, n'hésitez pas à me demander un devis, c'est gratuit ! Au plaisir d'échanger avec vous et de vous aider dans la réalisation de votre projet !

**PAULINE**