



PAULINE BIROS

Architecte DE • Freelance

● Vous & moi

● Vous

● Moi



PREMIERS CONTACTS



● 1er appel

Gratuit / 15-30 min.
Permet d'échanger sur votre projet,
vos souhaits, vos attentes,...



● Mail + Formulaire

Je vous envoie un 1er mail avec le
lien vers un formulaire qui va me
permettre d'obtenir toutes les
informations nécessaires à la
réalisation d'un devis.



● Mail retour

Vous me renvoyez un mail avec un
maximum d'informations dont vous
disposez sur le projet : liste d'envies,
documents (plans, dimensions,
photos, PLU,...) après avoir répondu
au formulaire.



https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScKpWKy91A55-9Fn7y0v1GBDUZSYwRkqCjHjaolZGz0G6PMhw/viewform?usp=pp_url



Devis + Contrat

Je vous envoie le devis correspondant aux honoraires de mes prestations en fonction de votre projet ainsi que le contrat.



Devis + Contrat signés

Une fois le devis et le contrat renvoyés signés, le projet peut débuter et l'aventure peut commencer !



CONCEPTION DU PROJET



Visite de site - État Des Lieux (EDL)

Je me déplace sur site afin que l'on se rencontre. Je prends des mesures et des photos. Elles vont me permettre de commencer à dessiner le projet.



Esquisse (ESQ)

2 à 3 propositions de projet.

- Plan de masse
- Plan.s étage.s
- Autres documents permettant la compréhension des espaces



Avant Projet Sommaire (APS)

Proposition choisie + Modifications

- Plan de masse
- Plan.s étage.s
- Façades
- Vue.s 3D (extérieure.s)
- Autres documents permettant la compréhension des espaces



Avant Projet Définitif (APD)

Modifications + Détails

- Plan de masse
- Plan.s étage.s
- Façades
- Coupe.s
- Vues 3D (extérieure.s et intérieure.s)



Permis (PC), Déclaration (DP),...

CERFA + Pièces graphiques

Si nécessaire.



Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)

Documents détaillés destinés aux entreprises, afin qu'ils puissent réaliser un chiffrage et des devis.

- Plan.s électrique.s
- Plan.s des sols
- Plan.s des plafonds
- Plan.s placo
- Détails du mobilier

...

Cette phase comprend aussi les appels d'offres (recherche + échanges avec les entreprises et comparatifs des devis).

Des **rencontres / discussions** seront prévues à chaque fin de phases afin que je vous présente l'évolution du projet et que l'on puisse échanger dessus.
Les **paiements** s'effectueront lors de chaque rendus.



SUIVI DU CHANTIER



● Planning



● Visites

Je passe sur le chantier dès que possible pour suivre son l'évolution.



● Reunions

RDV avec les entreprises pour faire le point sur l'ordre du jour (les points / questions) à traiter ensemble.
Des comptes rendu (CR) seront rédigés après chaque réunion.



● Réception

Levées des reserves.
Vérification que tous les points listés ont été réalisés de façon conforme.
Cela marque la fin des travaux.

Je ne réalise que certains suivis de chantier. Me consulter pour plus d'informations sur cette partie.



J'espère que cette fiche vous aidera
à mieux appréhender les étapes et le
déroulé du projet que l'on pourrait
mener à bien ensemble !

PAULINE